



Mesa Redonda de Vivienda de Interés
Social

Apertura de Actividades

Segundo Semestre de 2007

UniAndes

30 de agosto de 2007

Agenda

- Bienvenida y presentación de actividades
- Contacto con candidaturas punteras a la alcaldía de Bogotá
- Discusión
- Concertación de la próxima reunión



Bienvenida y presentación de actividades

Bienvenida

- Es un privilegio seguir contando con la asistencia y participación activa de entidades tan importantes para el sector
- Nos acompañan nuestros dos asistentes,
 - Nathaly Gaitán, primer semestre de posgrado
 - José Alberto Guevara, segundo semestre de posgrado

Resumen de actividades recientes

- En alianza y con el auspicio de UN-Hábitat, MAVDT, y First Initiative, y con el apoyo de varias otras organizaciones pertenecientes a la Mesa VIS (Norco, Asocajas, etc.)
- Se concluyó el documento de resumen de talleres y de propuestas:
 - Las memorias están disponibles en la página web de la Mesa VIS (<http://mesavis.uniandes.edu.co/>)
- Presentación reciente ante la Fundación Gilberto Alzate Avendaño, Cátedra Bogotá

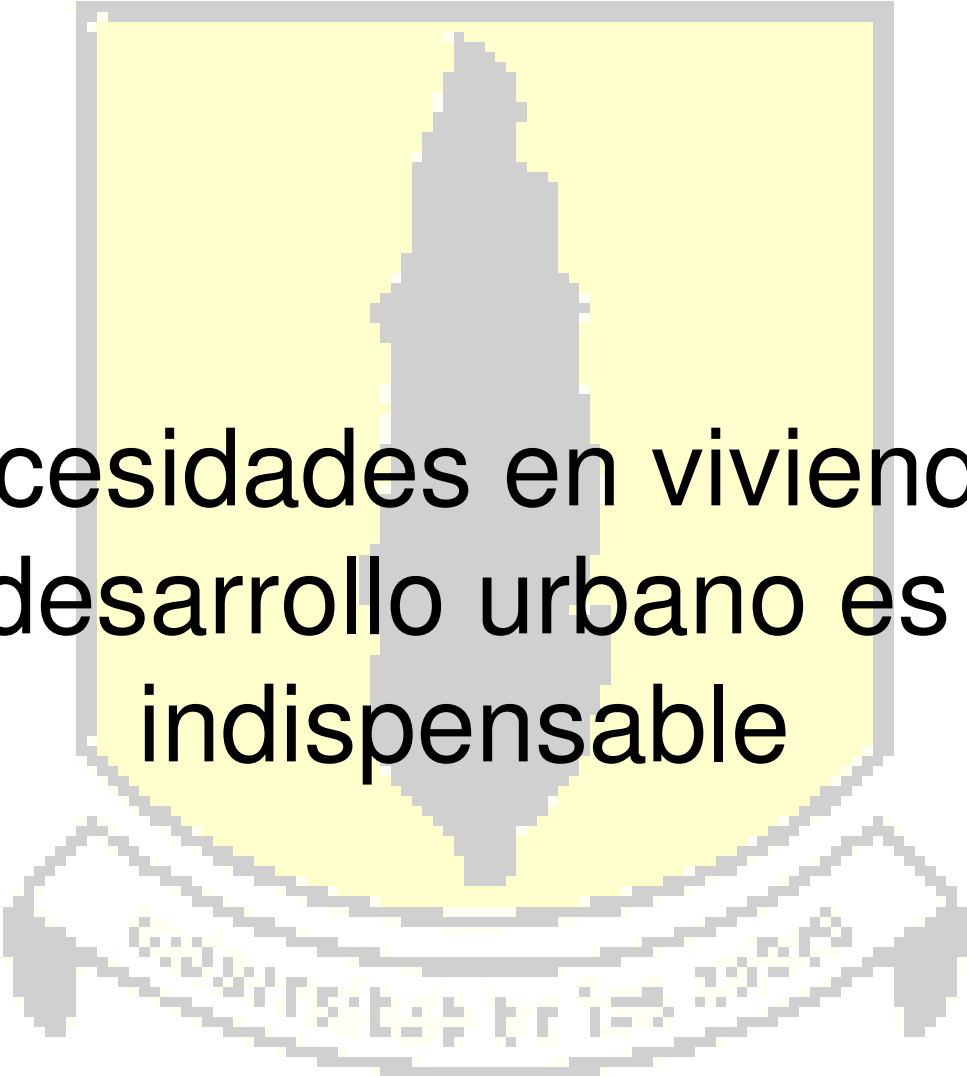
Cátedra Bogotá
Fundación Gilberto Alzate Avendaño

Expansión Urbana vs. Redensificación: Orientación Hacia el Desarrollo Sostenible de la Ciudad

D. Echeverry,
Profesor Asociado, Depto. Ing. Civil y Ambiental
Coordinador Mesa VIS
UniAndes

Temario

- Necesidades en vivienda: el desarrollo urbano es indispensable
- Desarrollo Sostenible: requisito para el Desarrollo Urbano
- Comentarios finales



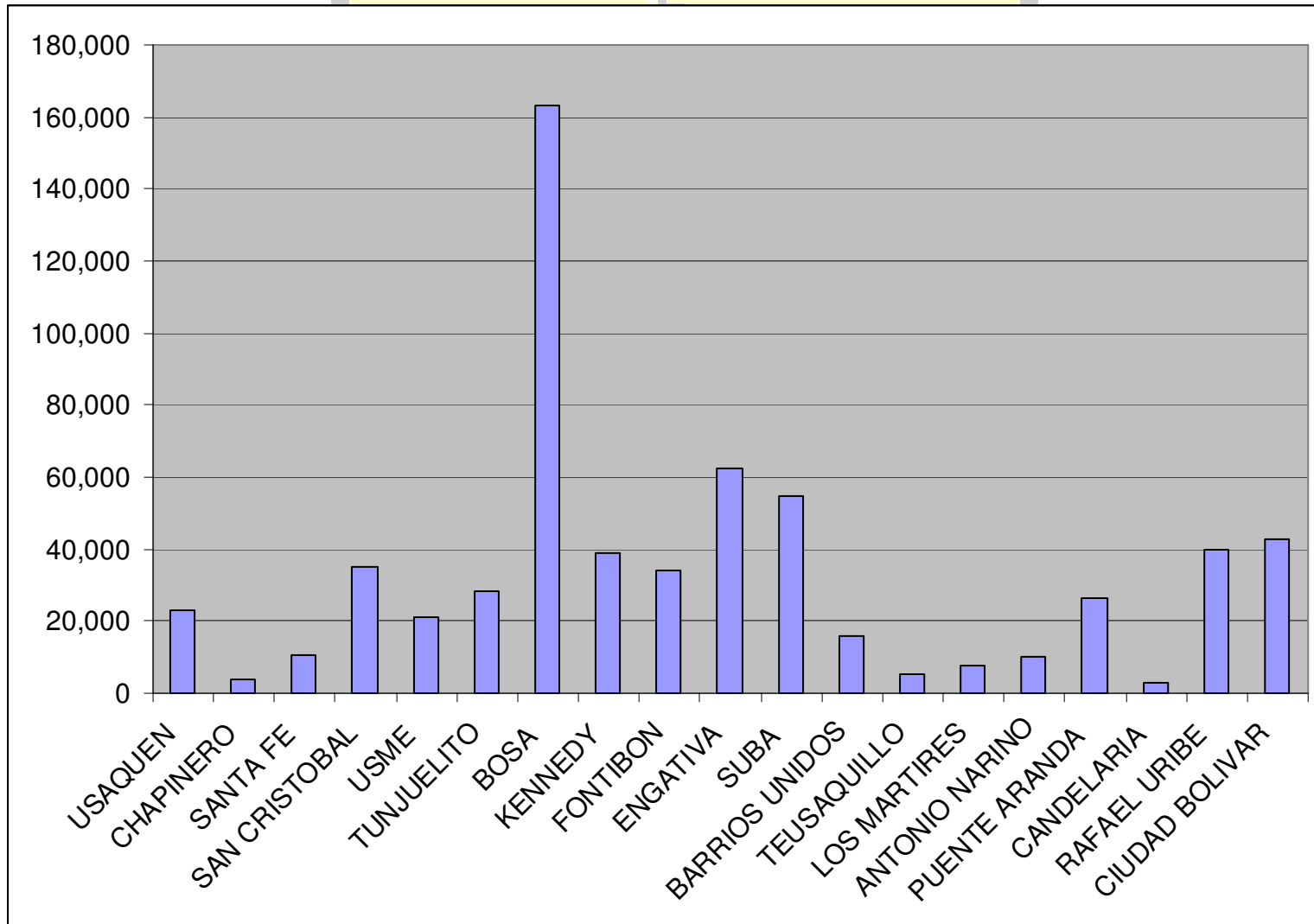
**Necesidades en vivienda:
desarrollo urbano es
indispensable**

Déficit de Vivienda por Localidades

LOCALIDAD	Déficit de viviendas por localidad				
	2002	2003	2004	2005	2010
USAQUEN	21,129	21,734	22,339	22,944	25,640
CHAPINERO	4,014	4,014	4,014	4,014	4,014
SANTA FE	10,340	10,542	10,381	10,340	10,340
SAN CRISTOBAL	35,427	35,587	34,669	34,867	35,693
USME	18,843	24,725	20,205	20,886	24,880
TUNJUELITO	27,525	28,621	28,022	28,271	29,302
BOSA	143,321	161,911	156,711	163,407	187,924
KENNEDY	36,404	49,617	37,983	39,053	43,756
FONTIBON	29,482	38,936	32,406	33,868	41,062
ENGATIVA	58,758	68,180	61,105	62,279	67,760
SUBA	48,129	71,825	52,471	54,565	66,450
BARRIOS UNIDOS	15,987	15,987	15,987	15,987	15,987
TEUSAQUILLO	5,394	5,776	5,432	5,452	5,544
LOS MARTIRES	7,731	7,856	7,756	7,731	7,731
ANTONIO NARINO	10,048	10,631	10,164	10,048	10,048
PUENTE ARANDA	26,645	26,549	26,549	26,549	26,549
CANDELARIA	2,760	2,760	2,760	2,760	2,760
RAFAEL URIBE	39,705	39,904	39,781	39,819	39,920
CIUDAD BOLIVAR	36,585	56,939	40,692	42,745	54,463
TOTAL	578,224	682,093	609,428	625,585	699,822

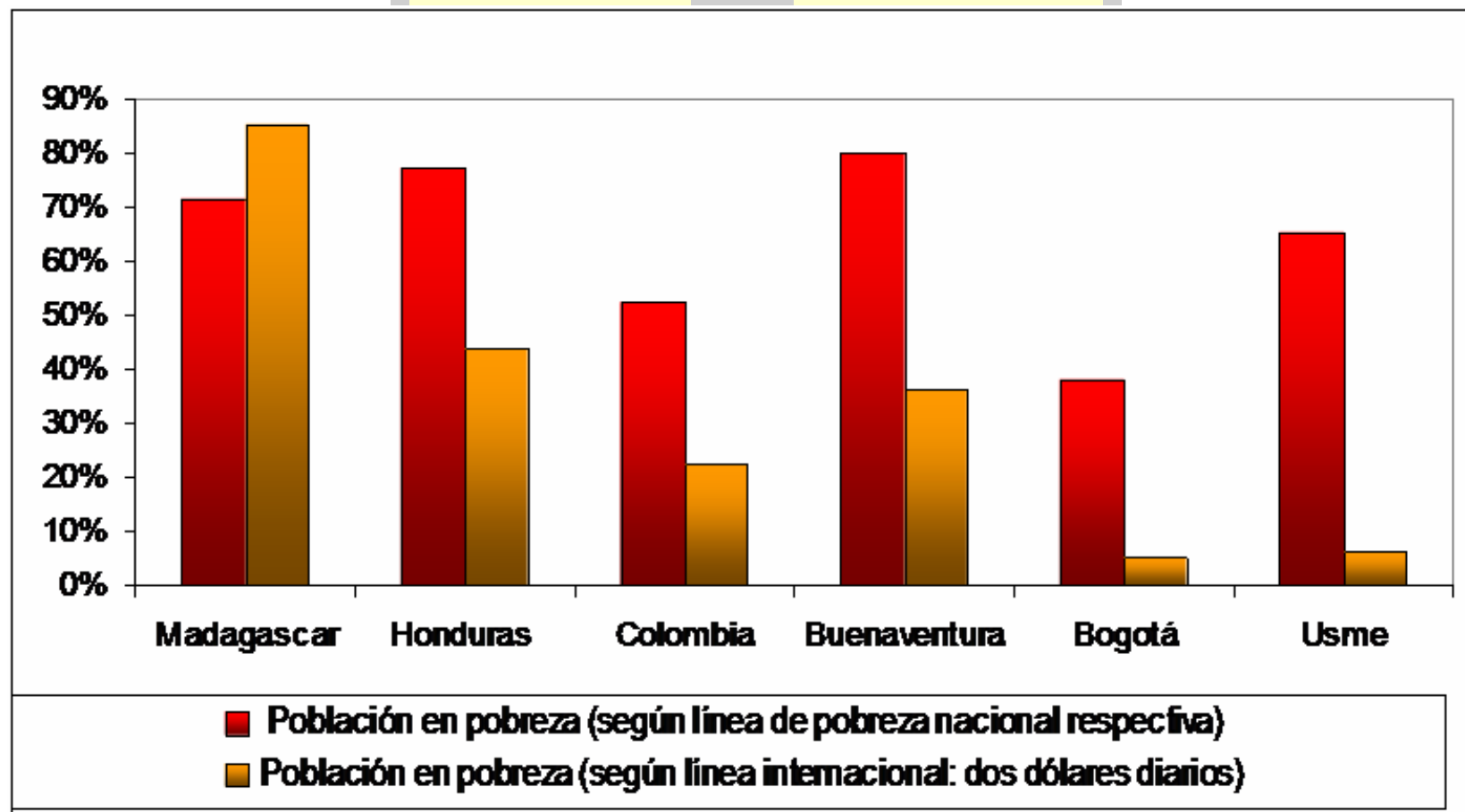
D. Echeverry Mesa VIS UniAndes Agosto 30 de 2007

Fuente: D.A.P.D. Subdirección de Desarrollo Social.



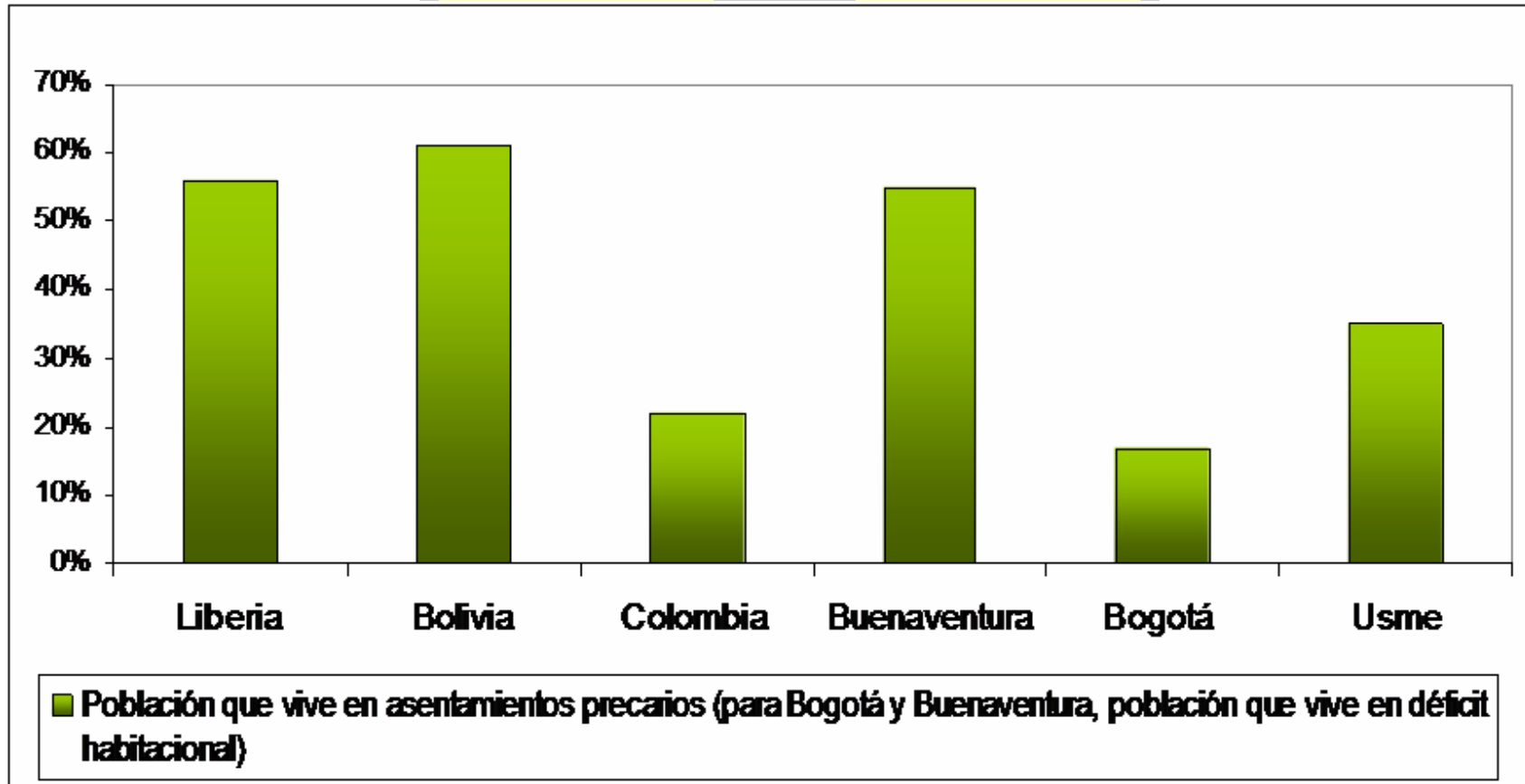
Fuente: D.A.P.D. Subdirección de Desarrollo Social.

Población en pobreza



Fuente: F. Giraldo de UN-Hábitat, con datos de UNSTATS, CEPAL, DNP, ECV de 2003

Población en Tugurios



Fuente: F. Giraldo de UN-Hábitat, con datos de UNSTATS, CEPAL, DNP, ECV de 2003
D. Echeverry, Mesa VIS UniAndes, Agosto 30 de 2007



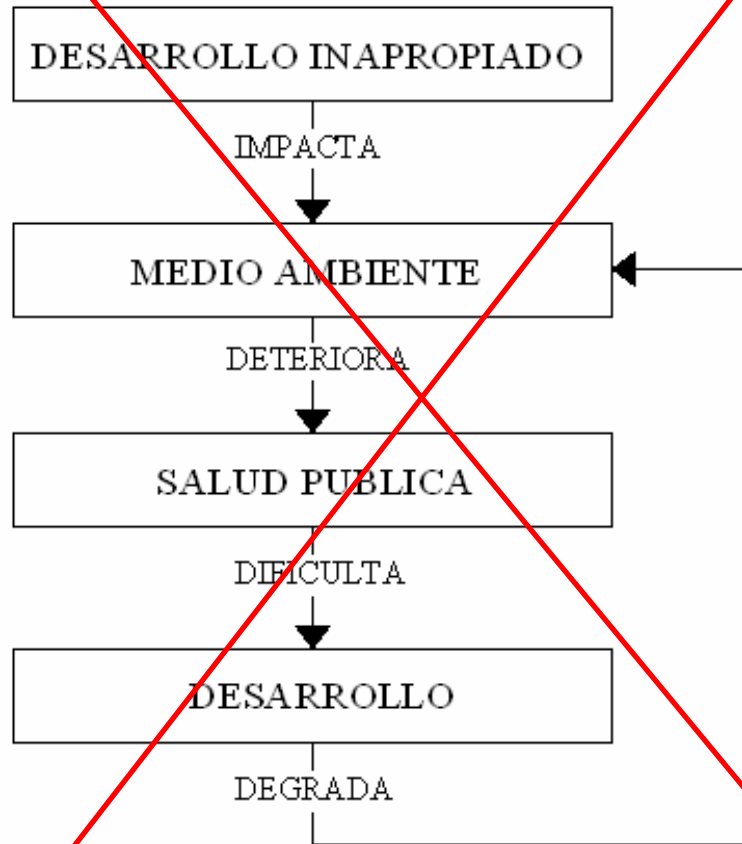
Desarrollo Sostenible: requisito para el Desarrollo Urbano

Desarrollo Sostenible

- Hay que satisfacer necesidades presentes a través de un adecuado desarrollo
 - pone al ser humano y a la comunidad como elementos centrales
- La sostenibilidad obliga a que las generaciones futuras puedan satisfacer todas sus necesidades
 - con los recursos que tendrán disponibles
 - es decir con los recursos que les habremos dejado las generaciones anteriores a ellos

(Bruntland report 1987)

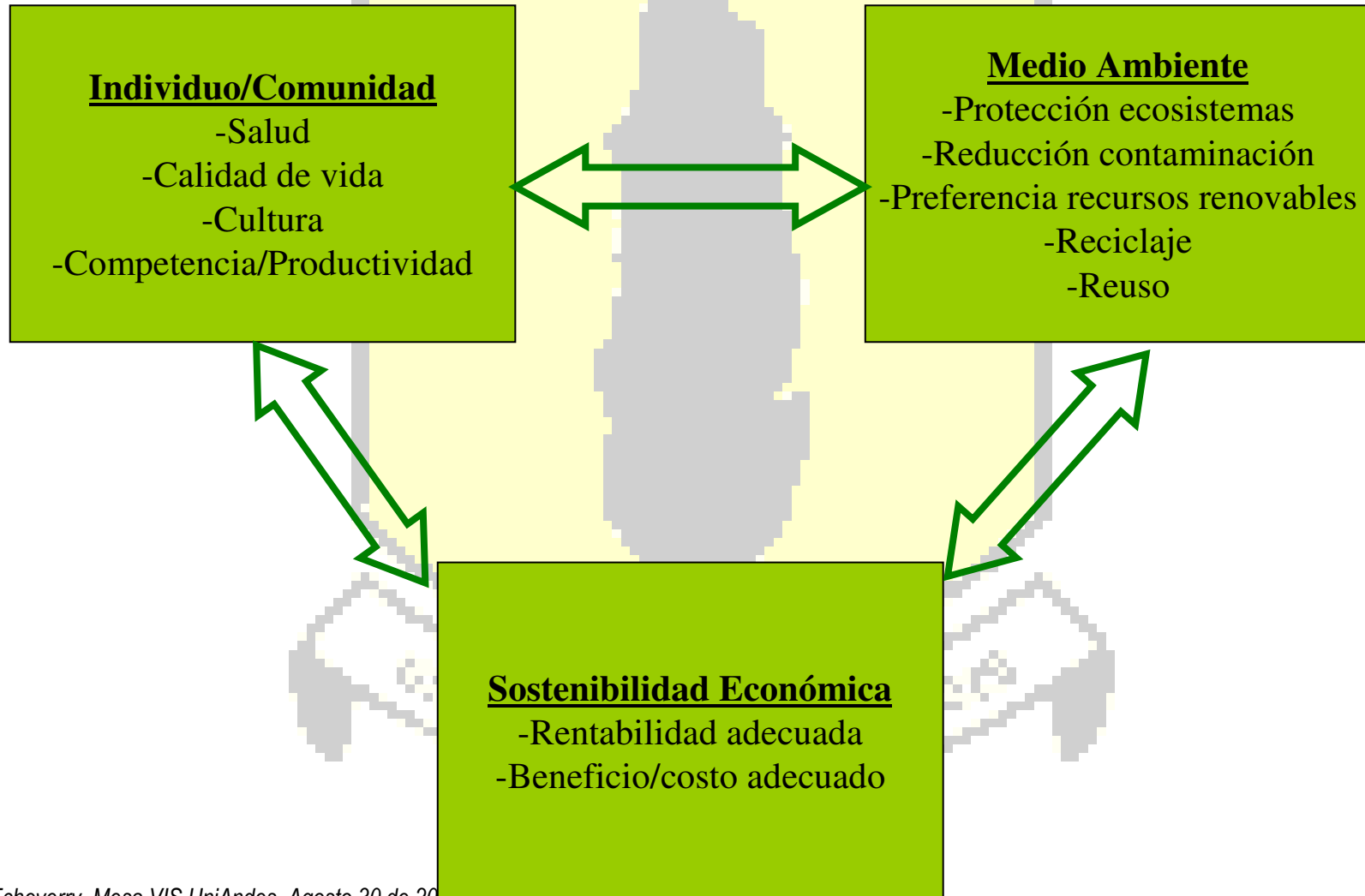
CIRCULO VICIOSO



CIRCULO VIRTUOSO



Elementos de Sostenibilidad



¿Expansión Urbana?

Crecimiento de la mancha urbana
Afecta tierra cultivable o ecosistemas naturales
Requiere expansión de redes
Mayor distancia de transporte para servicios (agua, gas, etc.)
Mayor número de puntos de servicio: educación, salud, bomberos, etc.
Mayor recorrido para trabajo, estudio, etc.
Incremento en el consumo de energía y en las emisiones por transporte de personas, bienes, productos
Mayor consumo de materiales
Desaprovechamiento de áreas en declive

¿Renovación Urbana?

Alto costo del suelo urbano para desarrollo de VIS

Alto costo de la readecuación de inmuebles obsoletos o deteriorados

Pérdida de herencia histórica urbana

Comentarios finales

- Más que discutir Expansión Urbana vs. Redensificación
- Propondría evaluar la sostenibilidad de las decisiones de desarrollo urbano
- Qué es más sostenible:
 - La expansión urbana?
 - La redensificación?
- Posiblemente una mezcla de las dos
- Redensificación particularmente importante para ciudades con áreas en declive, como Bogotá
- Importancia de promover la integración y de evitar la segregación en la ciudad

Comentarios finales ...

- Para familias con ingresos formales debajo de 1.2 SML o de ingresos informales debajo de 1.7 SML, no hay acceso a vivienda legal (Consortio Latinvestco-Galvis, 2006)
- El modelo de desarrollo actual de nuestras ciudades involucra la construcción informal de vivienda
- La vivienda informal
 - No es planificada
 - Es depredadora del medio ambiente
 - Genera un Hábitat deficiente (inadecuado acceso)
- Nuestra ciudad requiere un Hábitat que a través de una mejor calidad de vida para la población permita una ciudad competitiva en un mercado cada vez más global
- Esto a su vez requiere una visión mucho más integral



Contacto con las Campañas Punteras a la Alcaldía de Bogotá

Cuestionario Propuesto

El Hábitat y la Vivienda son temas de trascendental importancia para la ciudad y deben examinarse juntos. Es así como la política de Hábitat del Distrito debe involucrar acceso no solamente a vivienda sino también acceso a un adecuado Hábitat que fomente el desarrollo de la ciudad. Al respecto de esta temática se formulan inquietudes como las siguientes:

- Si la ciudad crece al año en número cercano a las 35,000 familias, qué visión tiene de cómo se van a acomodar estas familias? Vivirán en qué áreas de la ciudad? Cómo se educarán sus hijos? Cómo se transportarán desde y hacia el trabajo o el sitio de estudio? Se concibe un Hábitat que los integre a la ciudad o que los segregue?
- Cómo visualiza que el Plan Zonal Norte no necesariamente incluye VIP y es de baja densidad?
- Muchos piensan que la producción de vivienda debe ser un negocio privado del sector constructor, con muy poca intervención del Estado. Pero hay un segmento de la población que no tiene acceso a crédito y por lo tanto no tiene acceso a subsidio y mucho menos a vivienda producida por el sector constructor. Qué política se propone para llegar a este segmento hoy día carente de alternativa legal de vivienda?

Cuestionario ...

- La provisión de suelo urbano para desarrollar vivienda para sectores de menores ingresos es o debería ser una responsabilidad del gobierno. Qué instrumentos y estrategias se aplicarán para lograr acceso al suelo de manera oportuna para este tipo de iniciativas?
- 5.Cuál va a ser la política con los municipios vecinos en el tema de Hábitat y vivienda social? En este sentido se habla de área metropolitana o de región de ciudades; que implica para usted el concepto en relación a la construcción masiva de VIS?
- Cómo se plantea la interacción con el Gobierno Nacional en política de Hábitat del Distrito?
- Qué propone para mejoramiento del Hábitat existente, en zonas de la ciudad con inadecuada calidad de vivienda e insuficiente acceso a movilidad, educación, recreación, salud, trabajo?
- Un sismo similar al de Lima es lamentablemente probable en cercanías de Bogotá. Qué se concibe para reducir la vulnerabilidad del Hábitat del Distrito a este posible evento sísmico?
- Cómo va a adelantar la política de mejoramiento de vivienda y mejoramiento integral de barrios? Cómo va a hacer para que dichas políticas interactúen con el gobierno nacional?

Próximas Actividades de la Mesa VIS

- Continúa el esfuerzo en investigación en Tesis
- Se están desarrollando proyectos de grado aplicados en asocio con entidades del sector
- Se generará actividad específica de la Mesa VIS hacia el desarrollo de Macroproyectos de Vivienda Sostenibles
- Organización de Foro Internacional en Vivienda y Hábitat para febrero de 2008



