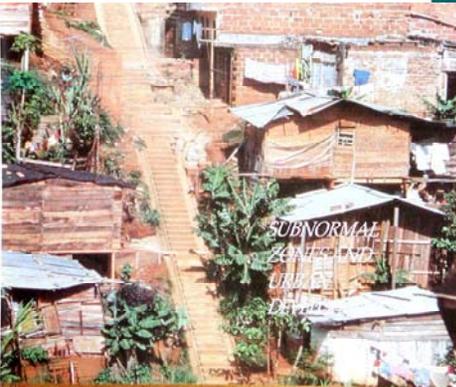




Alcaldía de Medellín

Urbanismo Social



**DESDE VANCOUVER, 1975
POR ESTAMBUL, 1995
HASTA VANCOUVER, 2005**

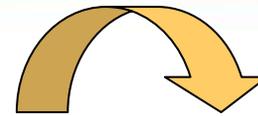
**Ciudades Armoniosas
HOY NANJING, 2008**

**Énfasis en PREVENCIÓN DE RIESGOS
Incorporación de MINORÍAS
Plan de ACCION LOCAL
Vivienda para TODOS**

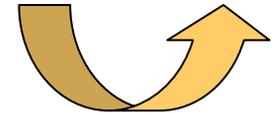


**CRECIMIENTO
HACIA DENTRO**

TENDENCIAS Y POLÍTICAS



**EDU:
ARTICULADOR
METODOLÓGICO**



HACIA LA CIUDAD COMPACTA

**Extensión Urbana controlada
Mucho Mejoramiento Barrial
Algo de Renovación Urbana**

**Problemas asociados a la vivienda
Afectaciones urbanísticas
Y Zonas de alto riesgo
en la ciudad instalada
IDH – NBI**

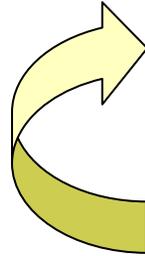


Alcaldía de Medellín

Dirigir

**ALCALDÍA
DE
MEDELLÍN**

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL
PLANES PARCIALES
PLAN ESTRATÉGICO HABITACIONAL



TRANSFORMACIÓN
URBANA

**Medellín, Solidaria y
Competitiva**

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE CIUDAD
PROYECTOS URBANOS INTEGRALES
PROYECTOS HABITACIONALES INTEGRALES

**EMPRESA DE
DESARROLLO
URBANO**



Operar

GERENCIAS OPERATIVAS

Diseño
Urbano y
Ejecución
de
Proyectos

Gestión
Vivienda
y Hábitat

GERENCIAS DE SOPORTE

Administrativa y Financiera
Contratación
Comunicaciones y Social
Control Interno

**EDU = OPERADOR URBANO
PÚBLICO**



Alcaldía de Medellín

ALCALDÍA DE MEDELLÍN



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO

SISTEMA DESCENTRALIZADO

PROYECTOS URBANOS INTEGRALES

Concursos arquitectónicos
Convenios de Administración
Licitaciones y/o Contrataciones

Invitaciones privadas

Diversificación de productos

PROYECTOS HABITACIONALES INTEGRALES

Convenios Interadministrativos
Convenio de Asociación
Convenios de Cooperación
Alianzas con Cajas de Compensación
Licitaciones y/o Contrataciones
Concursos inmobiliarios

Esquemas fiduciarias



Alcaldía de Medellín

La transformación de Medellín

"Medellín, la más Educada"

¿Qué "Problemas" Tenemos que Resolver?

(i) Vivimos en una sociedad con
DESIGUALDADES SOCIALES PROFUNDAS
y
tenemos una gran
DEUDA SOCIAL (Histórica) ACUMULADA.

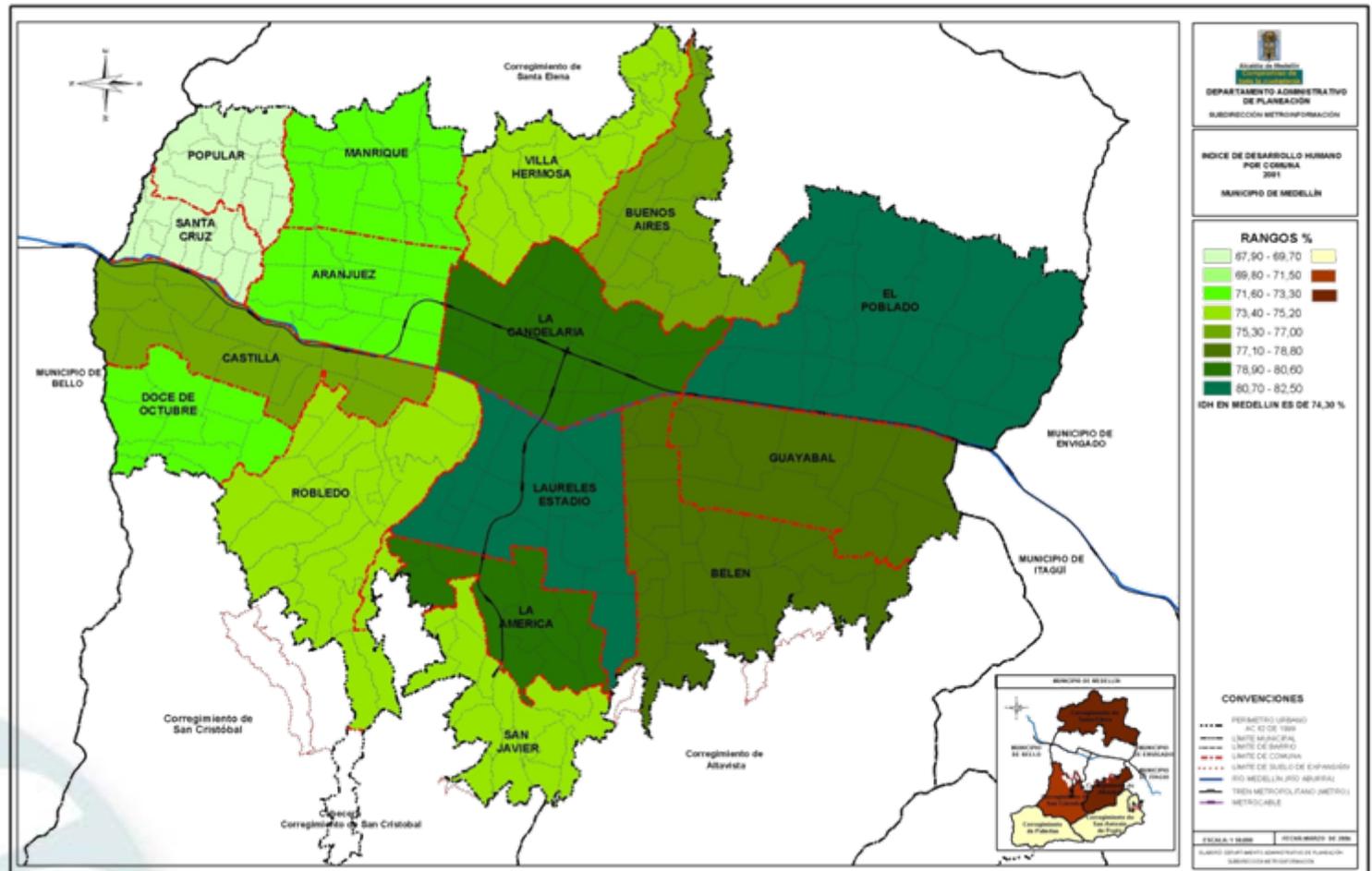
&

(ii) En nuestra ciudad tenemos una
VIOLENCIA CON RAÍCES PROFUNDAS.



Alcaldía de Medellín

Índice de Desarrollo Humano IDH 2001



**ENFOQUE DE CIUDAD PARA
DEFINICIÓN DE COMPONENTES URBANOS**



Alcaldía de Medellín



DETERMINISMO GEOGRÁFICO



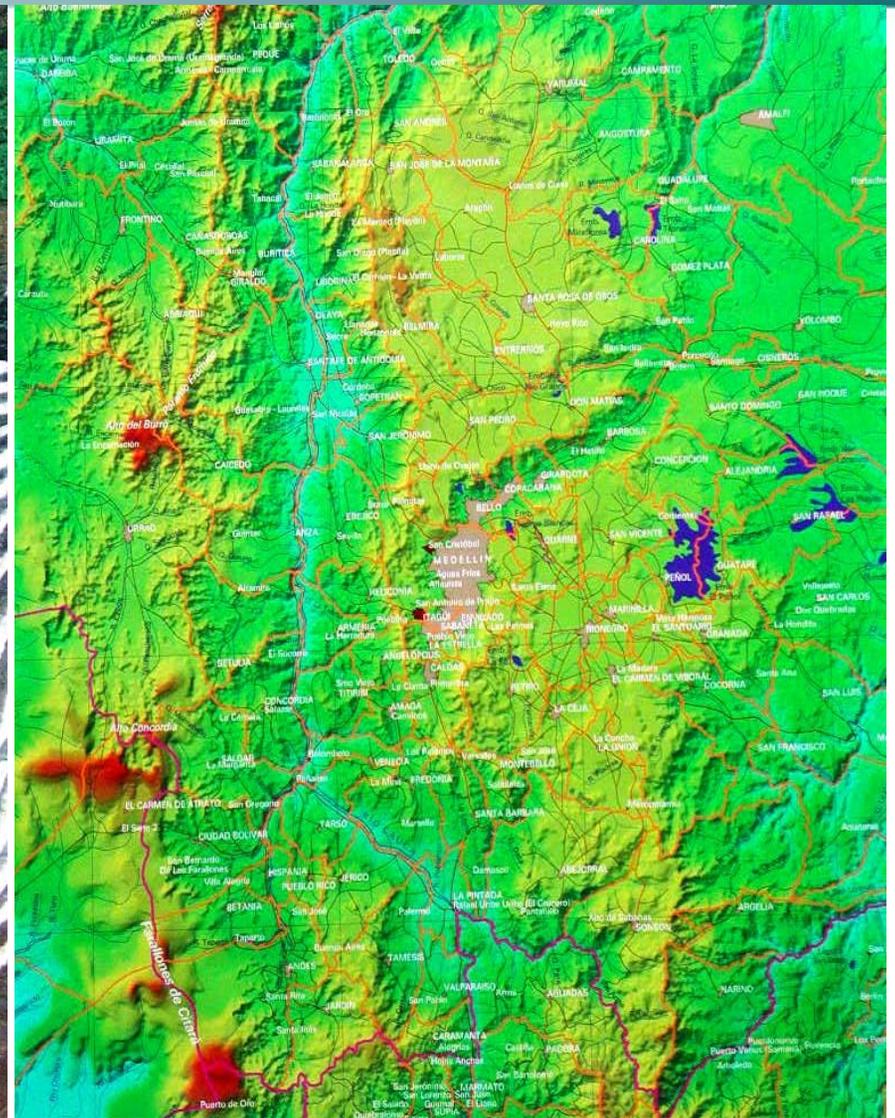
Alcaldía de Medellín



INNOVACIÓN TECNOLÓGICA



Alcaldía de Medellín



LA MONTAÑA IMPONE CONDICIONES



Alcaldía de Medellín



COMUNIDAD COMO AGENTE DE DESARROLLO



Alcaldía de Medellín

Tríada de la planificación

COMUNIDAD

Participación Comunitaria

Racionalidad

En las inversiones

Bolsa de subsidios

Integralidad

Áreas
Actores
Acciones

TERRITORIO

Estándares
adecuados

ESTADO

Coordinación
interinstitucional

**INTERVENCION URBANA
PRINCIPIOS**



Alcaldía de Medellín

Sistemas de Transporte Masivo



Alcaldía de Medellín

METROCABLE



METROCABLE



METROPLÚS



Desarrollo de Nuevas Centralidades



Alcaldía de Medellín

Parque Interactivo de Ciencia y Tecnología EXPLORA



Jardín Botánico (Orquideorama)

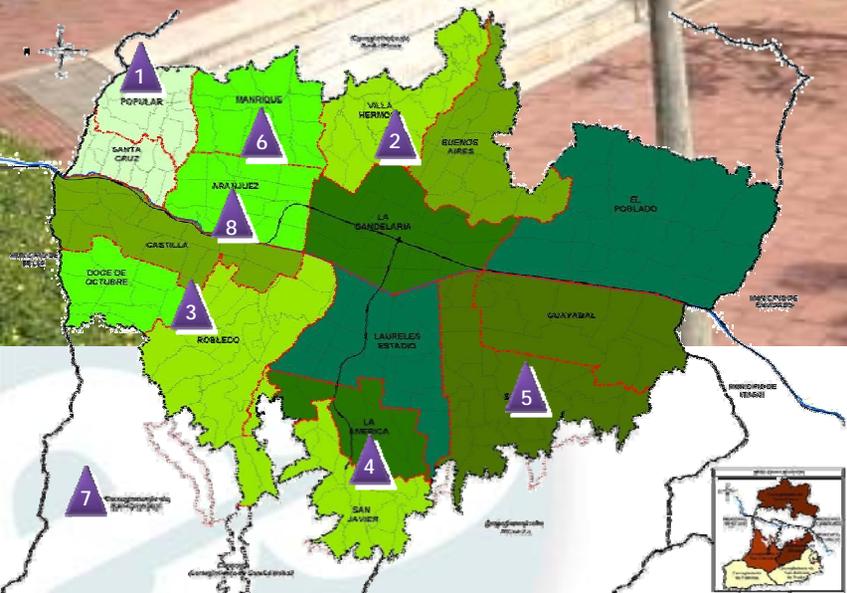


Parque de Los Deseos

Centralidad del Norte



CEDEZO Santo Domingo Savio Centro de Desarrollo Empresarial Zonal

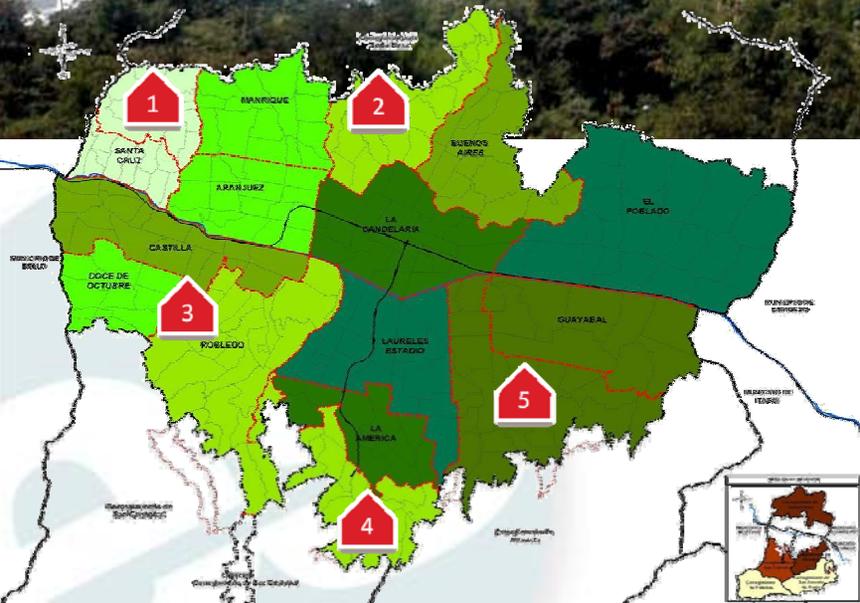


Alcaldía de Medellín

Espacios para el conocimiento, el encuentro y la cultura



Alcaldía de Medellín



Parque Biblioteca España



Alcaldía de Medellín

Colegios de Calidad



Colegio Santo Domingo Savio

Inversión: \$8.500 mill



Alcaldía de Medellín



LUDOTECAS



Alcaldía de Medellín



RESPONSABILIDAD SOCIAL



Alcaldía de Medellín

Calles Emblemáticas y Espacio Público



Alcaldía de Medellín



Paseo Carabobo



Alcaldía de Medellín



Paseos Urbanos



Alcaldía de Medellín

Espacios para la recreación y el entretenimiento



Alcaldía de Medellín



Unidad Recreo Deportiva Maria Luisa Calle



Alcaldía de Medellín



Juanes de La Paz



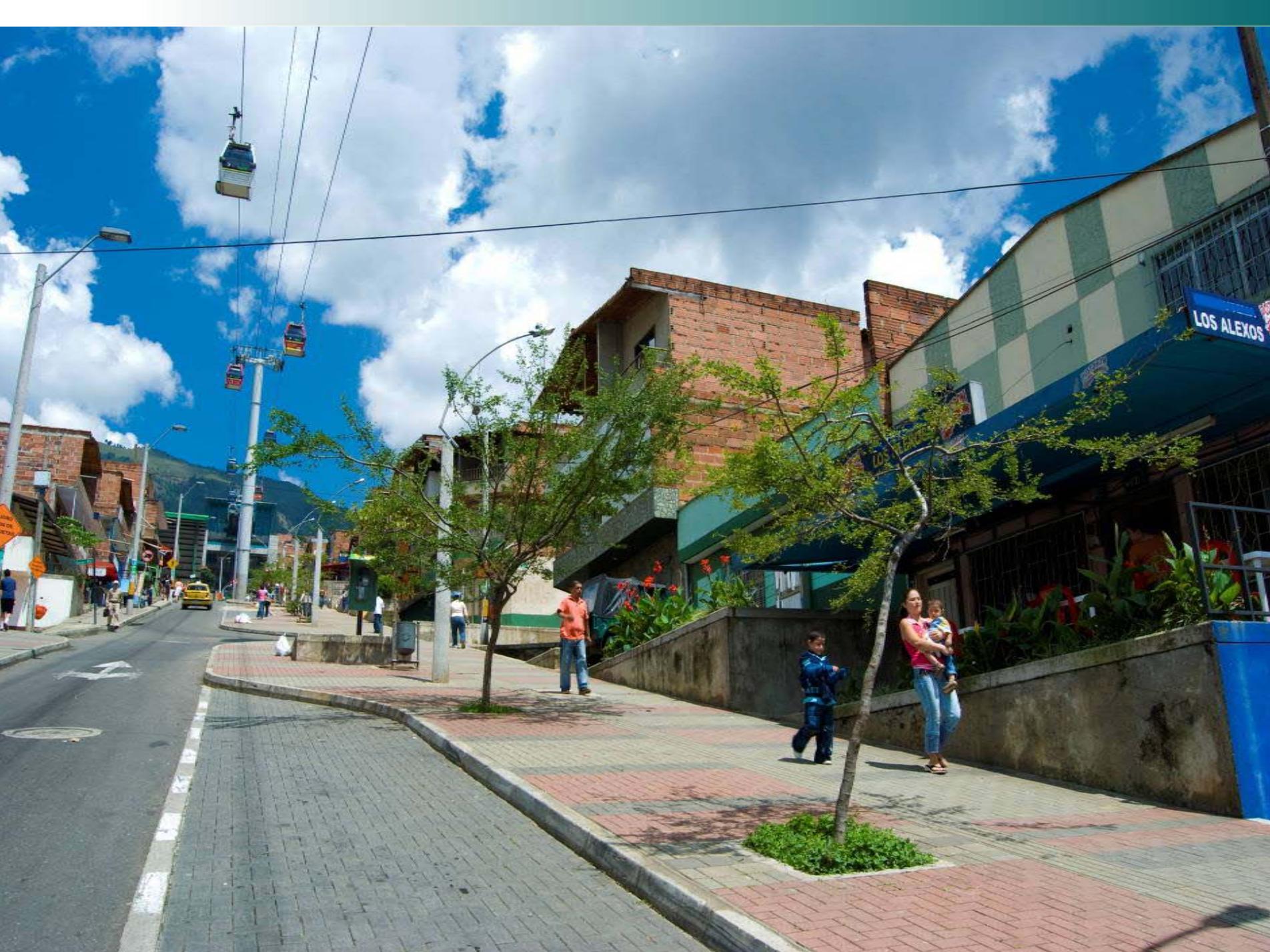
Alcaldía de Medellín

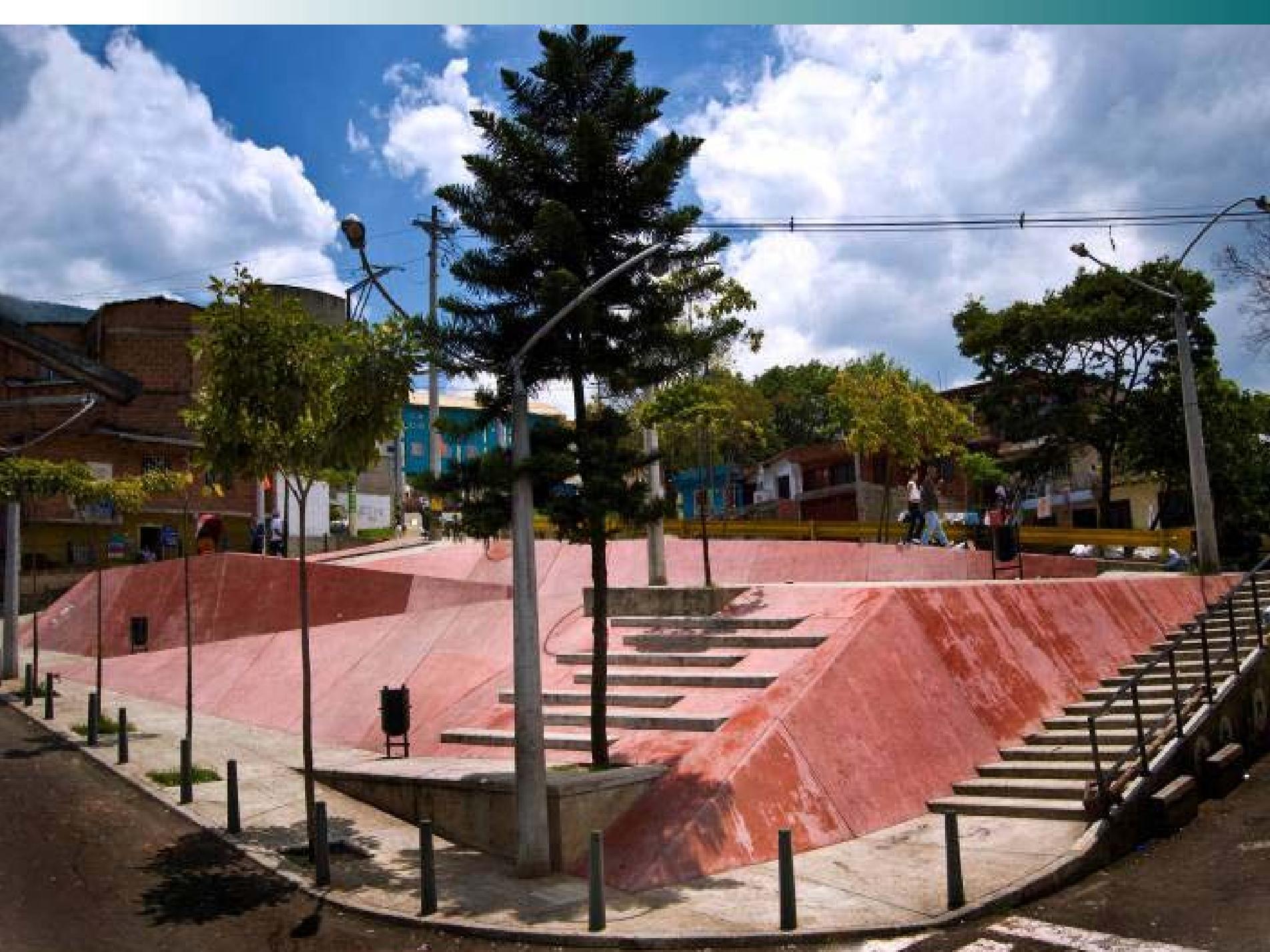
Proyectos Urbanos Integrales

CONTORNOS



Alcaldía de Medellín















RESPONSABILIDAD SOCIAL



Alcaldía de Medellín

Vivienda y Hábitat

ENTORNOS Y VIVIENDA



Alcaldía de Medellín

Mejores Prácticas para el

Mejoramiento de las Condiciones
de Vida

Premio Internacional 2008

Dubai, Emiratos Árabes



Heartfelt Houses
Viviendas con **Corazon**
- Nuevo Sol de Oriente -

Dubai International Award
For Best Practices to Improve the Living Environment

Winning Practices Seventh Cycle - Year 2008

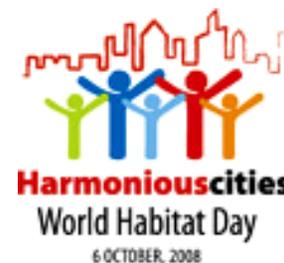


Viviendas con **corazón** hacia Territorios Equitativos

Medellín, Colombia



Alcaldía de Medellín



UN-HABITAT Programa de las Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos



Oficina Regional para América Latina y el Caribe



Medellín



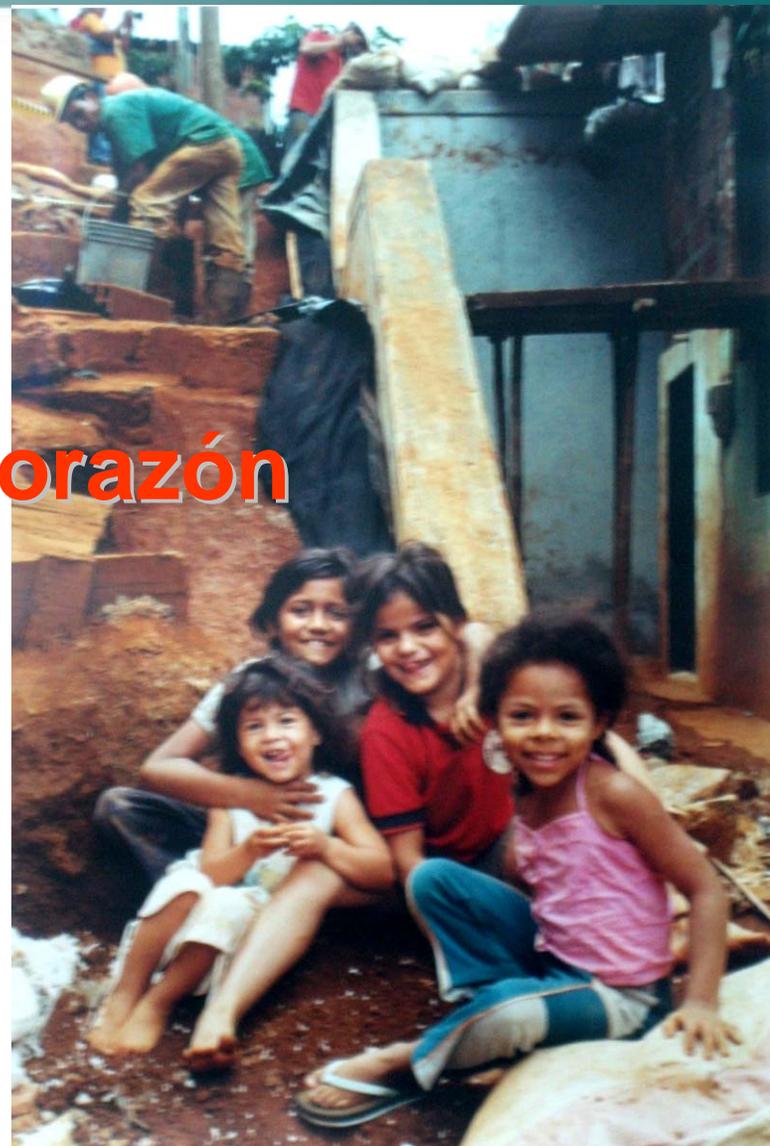
viviendas con corazón

Viviendas con **corazón** hacia Territorios Equitativos

Cofinanciación:



Libertad y Orden
Ministerio de Ambiente,
Vivienda y Desarrollo Territorial
República de Colombia



Alcaldía de Medellín

Clase de Suelo	Extensión	Consolidado	En Consolidación
Localización	Incorporación al P. U. de Zona rural	Centro y zonas de influencia	Bordes y sectores en formación de barrios
Tratamiento urbano	Expansión urbana	Renovación urbana	Mejoramiento de barrios
PARTICIPACIÓN COMUNITARIA	Datos estadísticos Perfiles de población obj. Reasentamiento y Crec. Dem.	Estudios de mercado foc. Estudios de factibilidad Expropiación de minorías	Diagnóstico participativo Pactos comunitarios Mejoramiento voluntario
COORDINACIÓN INTERINSTITUCIONAL	Coordinación Municipal Fondo Mpal. de vivienda Recursos mixtos Constructores	Municipio facilita Operador urbano Recursos privados Promotores inmobiliarios	Municipio ejecuta Fondo Mpal. de vivienda Recursos públicos ONG vivierendistas
ESTANDARES ADECUADOS	Estándares normalizados (Lotes, Vías, Redes, Servicios sociales, Viviendas típicas) Construcción industrial en altura Densidad normativa	Altos estándares (Tecnología, modernización vial y del Espacio público) Construcciones mixtas de multifamiliares Aumento de la densidad	Estándares básicos (unidades bi, tri y en altura, legalización, vivienda usada, autoconstrucción dirigida) Edificaciones autosostenibles Densidad conservada
RACIONALIDAD EN LAS INVERSIONES	Valor nominal de la tierra Inversión en suelo estable Bolsa de subsidios Patrimonio familiar	Alto valor del suelo Rentabilidad comercial Valorización y plusvalía Rentabilidad privada	Valor residual del terreno Costos de estabilización Subsidios y comp. ambiental Integración económica y social
INTEGRALIDAD	Vivienda y equipamientos básicos	Proyectos mixtos (Comercio, producción, empleo, cultura)	Arraigo territorial

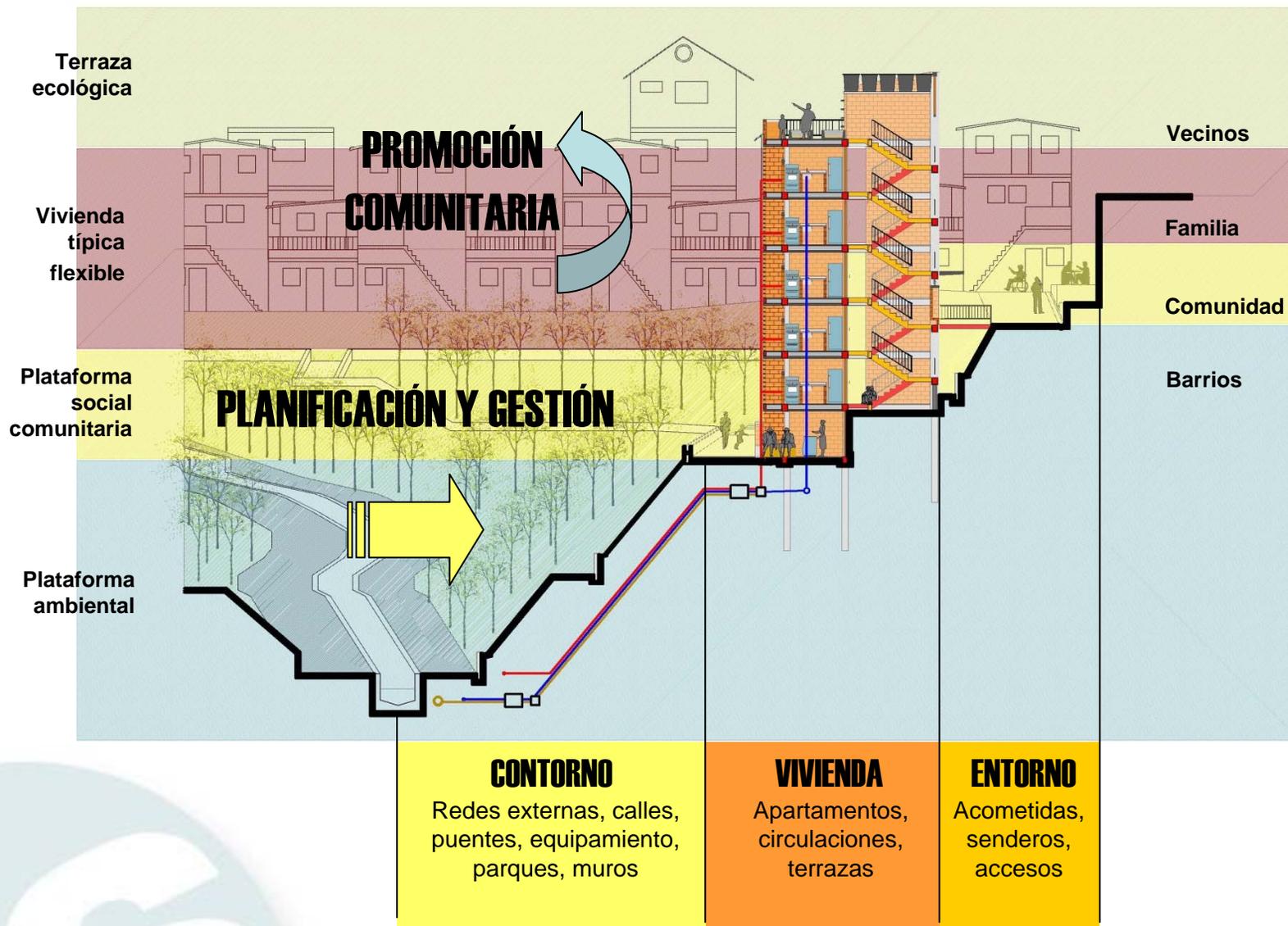
EUR 2004 - 07

MIB 2008 - 11

TRATAMIENTOS URBANOS



Alcaldía de Medellín



Procesos y Componentes del Mejoramiento



Alcaldía de Medellín

Quebrada Juan Bobo



Ciudadela Nuevo Occidente

EJE VIVIENDA Y HABITACIONAL

Macroproyecto Moravia

**Recuperación y paisajística del morro de b.
Reasentamiento de viviendas en ZAR.**

**Plan Parcial de Expansión en Pajarito
Ciudadela Nuevo Occidente
Predios en Redesarrollo**

Consolidación Habitacional

Nuevo Sol de Oriente

Macroproyecto de Mejoramiento Barrial

PROYECTOS ESTRATÉGICOS



Alcaldía de Medellín



EXPANSIÓN URBANA



Alcaldía de Medellín



**Ciudadela Nuevo Occidente
Barrio Las Flores**

PROYECTOS DE EXPANSIÓN URBANA



Alcaldía de Medellín



Ciudadela Nuevo Occidente
Barrio La Aurora

PROYECTOS DE EXPANSIÓN URBANA



Alcaldía de Medellín



*Urbanización
Mirador de
Calazans*

**HACIA UNA UNIDAD
TECNIFICADA**



Alcaldía de Medellín

**Urbanización
La Huerta**



**HACIA UNA
UNIDAD TECNIFICADA**



Alcaldía de Medellín



Urbanización La Huerta
Etapas II - III - IV - V

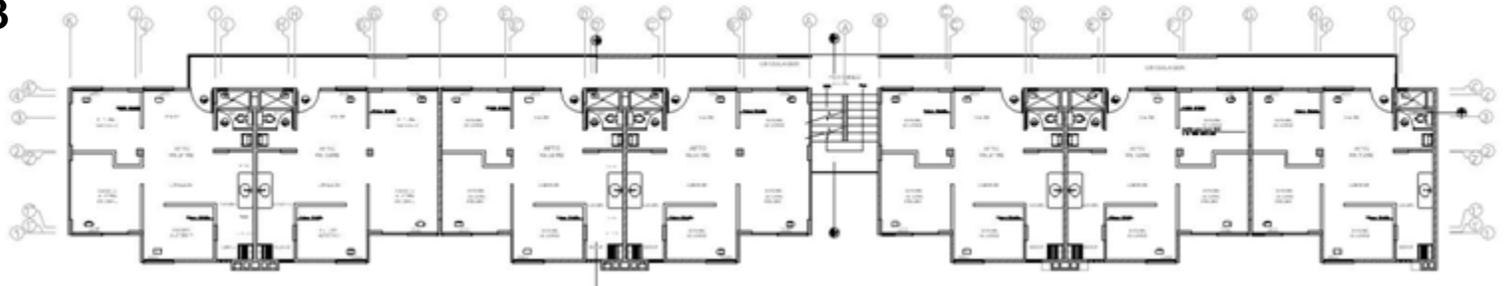


**HACIA UNA
UNIDAD TECNIFICADA**



Alcaldía de Medellín

BLOQUE 4-3



CUADRO DE AREAS

LOTE IMPLANTACIÓN EDIFICIO
ANCHO: 53.65 M
FONDO: 8.42 M



PLANTA APARTAMENTO



LOTE IMPLANTACIÓN EDIFICIO
ANCHO: 47.97 M
FONDO: 8.42 M

TIPOLOGÍA LAS HUERTAS



Alcaldía de Medellín

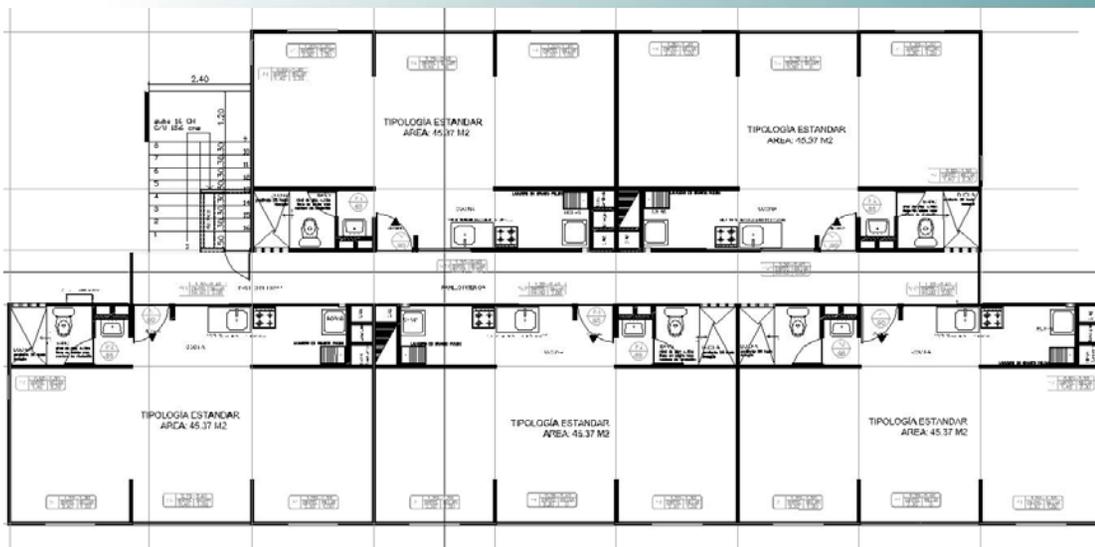


Barrio Las Flores - Etapa I

**HACIA UNA UNIDAD
TECNIFICADA**



Alcaldía de Medellín

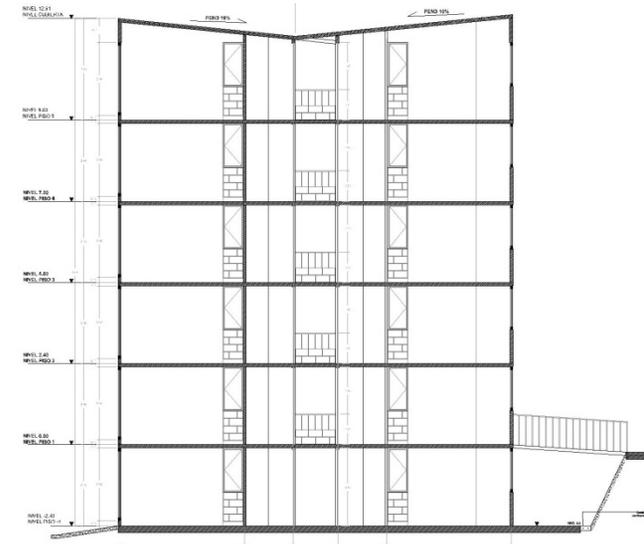


PLANTA TÍPICA BLOQUE



PLANTA APARTAMENTO

LOTE IMPLANTACIÓN EDIFICIO
 ANCHO: 27.21 M
 FONDO: 11.70 M



SECCION BLOQUE

CUADRO DE ÁRFAS

NUMERO DE VIVIENDAS POR BLOQUE	30
NUMERO DE VIVIENDAS POR PISO	5
AREA NETA INTERNA APARTAMENTOS TÍPICO	45,37
AREA CIRCULACION HORIZONTAL	21,34
AREA CIRCULACION HORIZONTAL POR APARTAMENTO	4,27
AREA CIRCULACION VERTICAL	12,00
AREA CIRCULACION VERTICAL POR APARTAMENTO	2,40
AREA CUARTOS TECNICOS	1,77
AREA CUARTOS TECNICOS POR APARTAMENTO	0,06
AREA FUNCIONAL APARTAMENTO TÍPICO	52,10

TIPOLOGÍA LAS FLORES



Alcaldía de Medellín



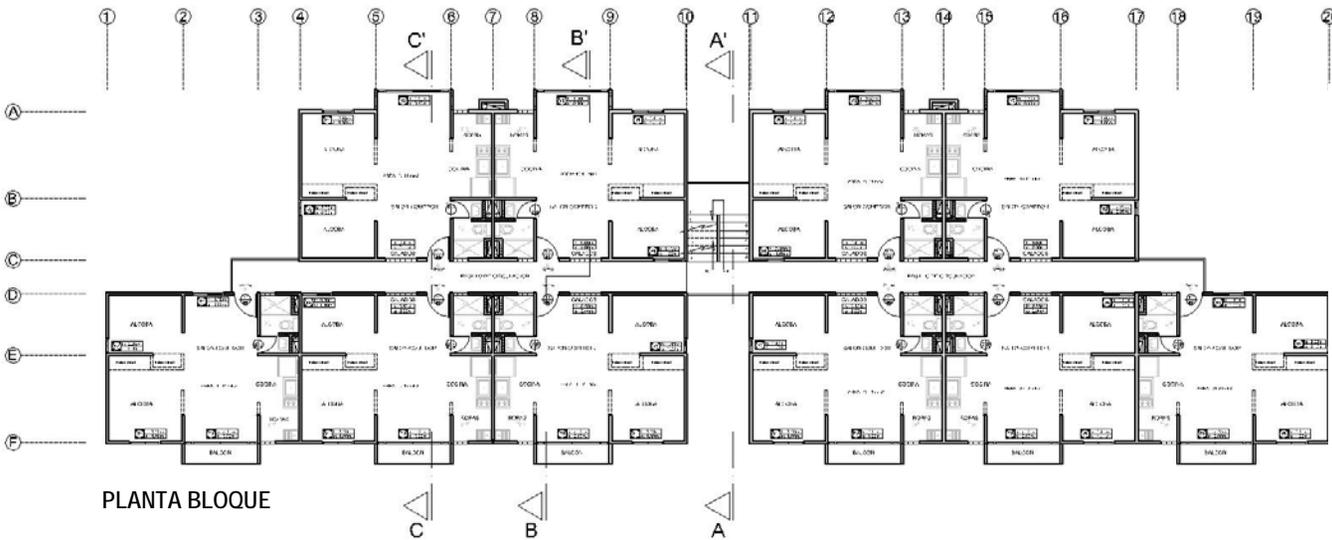
Barrio La Aurora – Etapa I



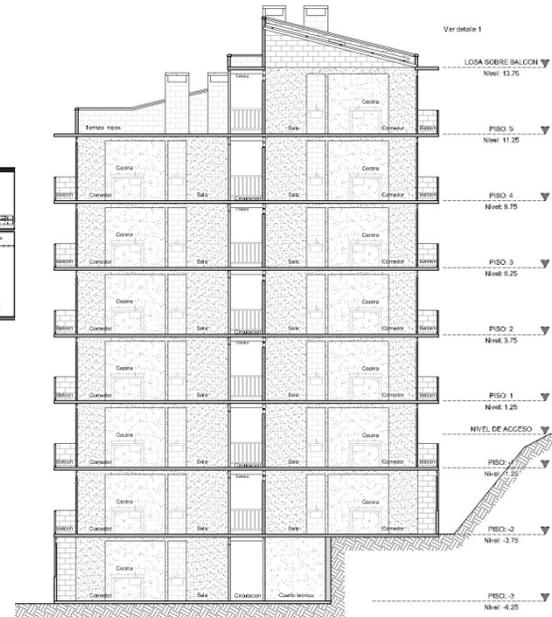
HACIA UNA UNIDAD TECNIFICADA



Alcaldía de Medellín



PLANTA BLOQUE



SECCION BLOQUE

LOTE IMPLANTACIÓN EDIFICIO

ANCHO: 47.12 M

FONDO: 15.92 M

CUADRO DE AREAS

SUB ETAPA 1-1 BLOQUES 5, 7 Y 8,	
NUMERO DE VIVIENDAS DEL BLOQUE	70
NUMERO DE VIVIENDAS POR PISO	10
AREA NETA INTERNA APARTAMENTO 1	45,41
AREA NETA INTERNA APARTAMENTO 2	45,12
AREA CIRCULACION HORIZONTAL	42,70
AREA CIRCULACION HORIZONTAL POR APARTAMENTO	4,27
AREA CIRCULACION VERTICAL	11,17
AREA CIRCULACION VERTICAL POR APARTAMENTO	1,12
AREA CUARTOS TECNICOS	27,22
AREA CUARTOS TECNICOS POR APARTAMENTO	0,39
AREA FUNCIONAL APARTAMENTO 1	51,19
AREA FUNCIONAL APARTAMENTO 2	50,90



PLANTA APARTAMENTO

TIPOLOGÍA B. AURORAS



Alcaldía de Medellín



*Barrio Las Flores
Etapas II y III*

**HACIA UNA UNIDAD
TECNIFICADA**



Alcaldía de Medellín



**Barrios
La Cascada y la Montaña**



**HACIA UNA UNIDAD
TECNIFICADA**



Alcaldía de Medellín



Barrio La Aurora – Bloque cinta

HACIA UNA UNIDAD TECNIFICADA



Alcaldía de Medellín

VILLA SURAMERICANA

Juegos Suramericanos 2010





B. Las Flores



Barrio La Huerta



APROPIACION FAMILIAR



Alcaldía de Medellín



B. Auroras



B. La Montaña



APROPIACION FAMILIAR



Alcaldía de Medellín

ELEGIBILIDAD

Concurrencia de subsidios

SUBSIDIOS REGIONALES



CRÉDITO PUENTE

UNIDAD DE PROYECTO

GRUPOS META

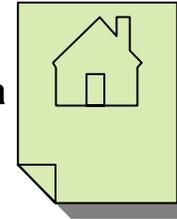
Diseño, Presupuesto

GRUPO TÉCNICO EDU

UNIDAD DE CAJA

FIDUCIA

Interventoría



**FAMILIAS
INSTALADAS**

CONSTRUCTOR, OFERTA MERCANTIL

**GESTIÓN FINANCIERA DE VIP
ESQUEMA OPERATIVO**



Alcaldía de Medellín



CASAS EN PILOTES



Alcaldía de Medellín



Tecnologías adecuadas a la alta pendiente

CASAS DE ESTRUCTURA METÁLICA



Alcaldía de Medellín



Conjunto Los Álamos



PROYECTO DE PREDIOS EN REDESARROLLO



Alcaldía de Medellín

Problemática del morro de basuras



- 90.000 habitantes y 29.000 niños en mejoramiento de calidad de vida
- 64.000 m2 en Recuperación Ambiental y Paisajística
- 1.540 m l. de perímetro (380 m l.) sobre la Avenida Regional del Río Medellín
- 2.200 Viviendas infrahumanas localizadas en un lugar con gases tóxicos y lixiviados

PROYECTO ESPECIAL



Alcaldía de Medellín

*Nueva imagen para el sector:
Un lugar reverdecido*



**PROPUESTA URBANA
Y PAISAJÍSTICA**



Alcaldía de Medellín

Compensación del pasivo ambiental para el reasentamiento de viviendas en Calamidad Pública y Alto Riesgo Geotécnico y Tóxico



REUBICACIÓN DE LAS FAMILIAS



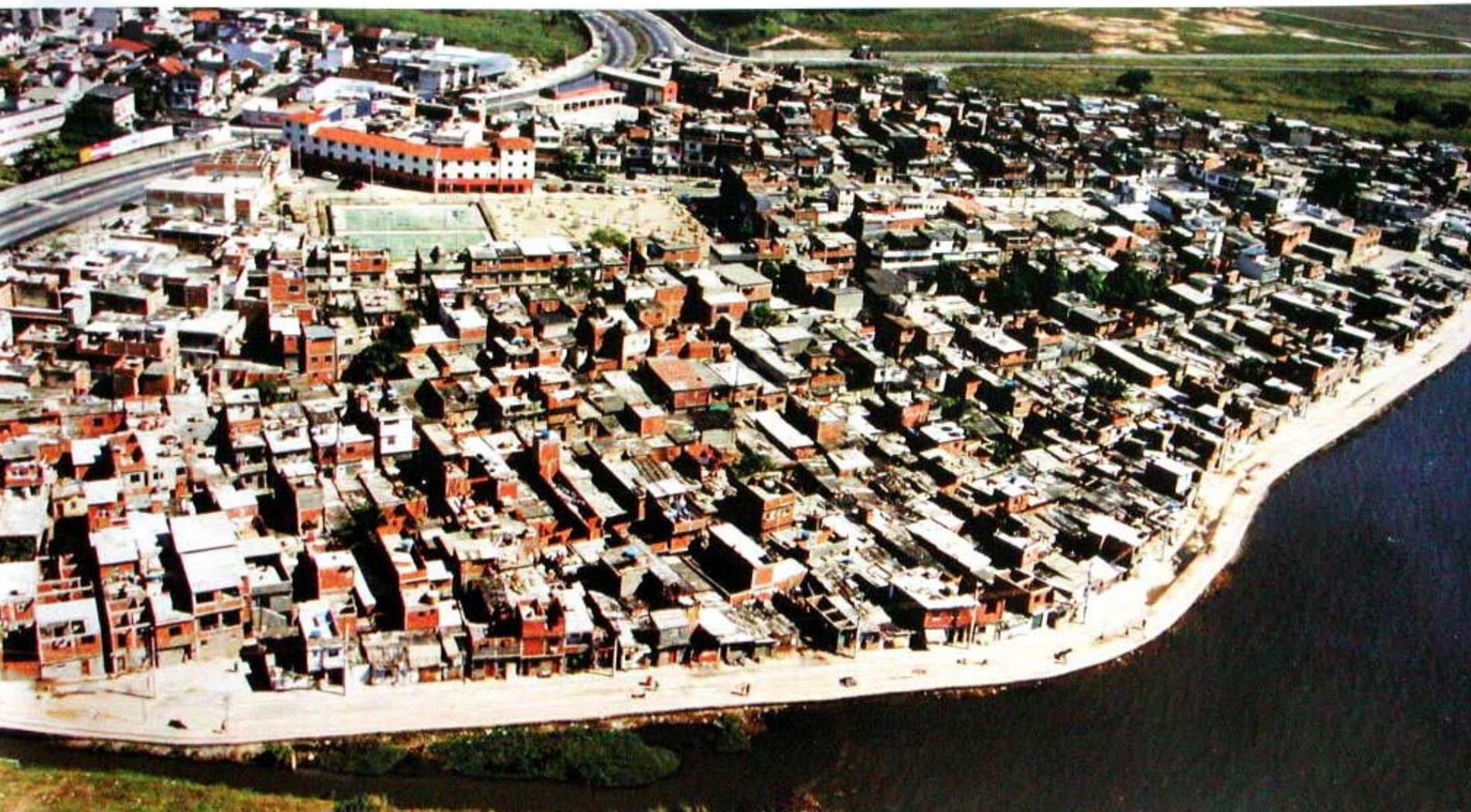
Alcaldía de Medellín



MEJORAMIENTO BARRIAL



Alcaldía de Medellín



MEJORAMIENTO BARRIAL



Alcaldía de Medellín

ZONAS "D":
Áreas con
restricciones
geológicas
severas

Art. 121 (Acuerdo 46 de 2006)
Estudios para la gestión del riesgo
Programas de reasentamiento
Tratamiento y control de áreas desalojadas
Para evitar nueva ocupación por parte de la entidad ambiental
Control de amenaza externa para otras zonas aledañas.
Programas de prevención y mitigación de desastres,
mediante obras civiles preventivas y correctivas

ZONAS "C":
Áreas con
restricciones
geológicas
moderadas

Inversión social del pasivo ambiental en parque habitacional
Reducción del vulnerabilidad de la población asentada
Estabilización de suelos para espacio público efectivo
Rentabilidad social por reasentamiento en el sitio
Aumenta gobernabilidad territorial
Nuevo mercado de suelo

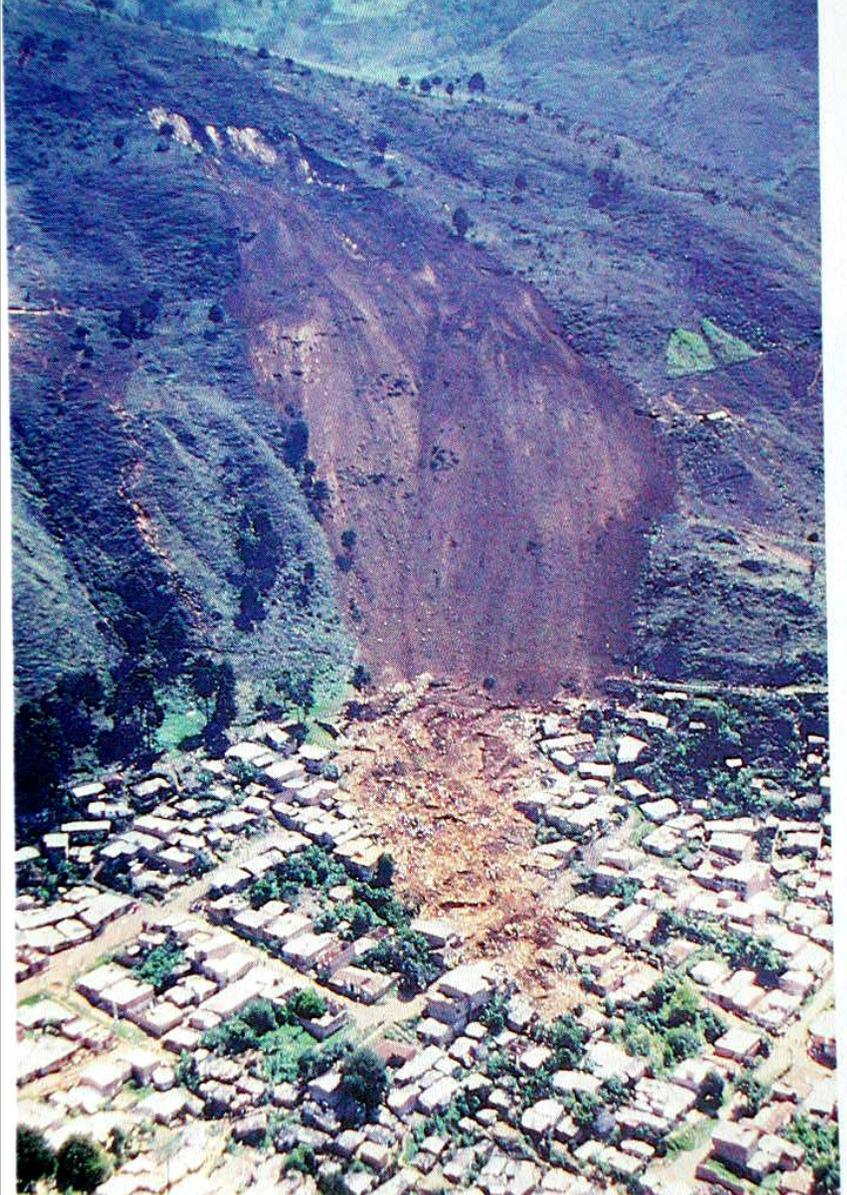
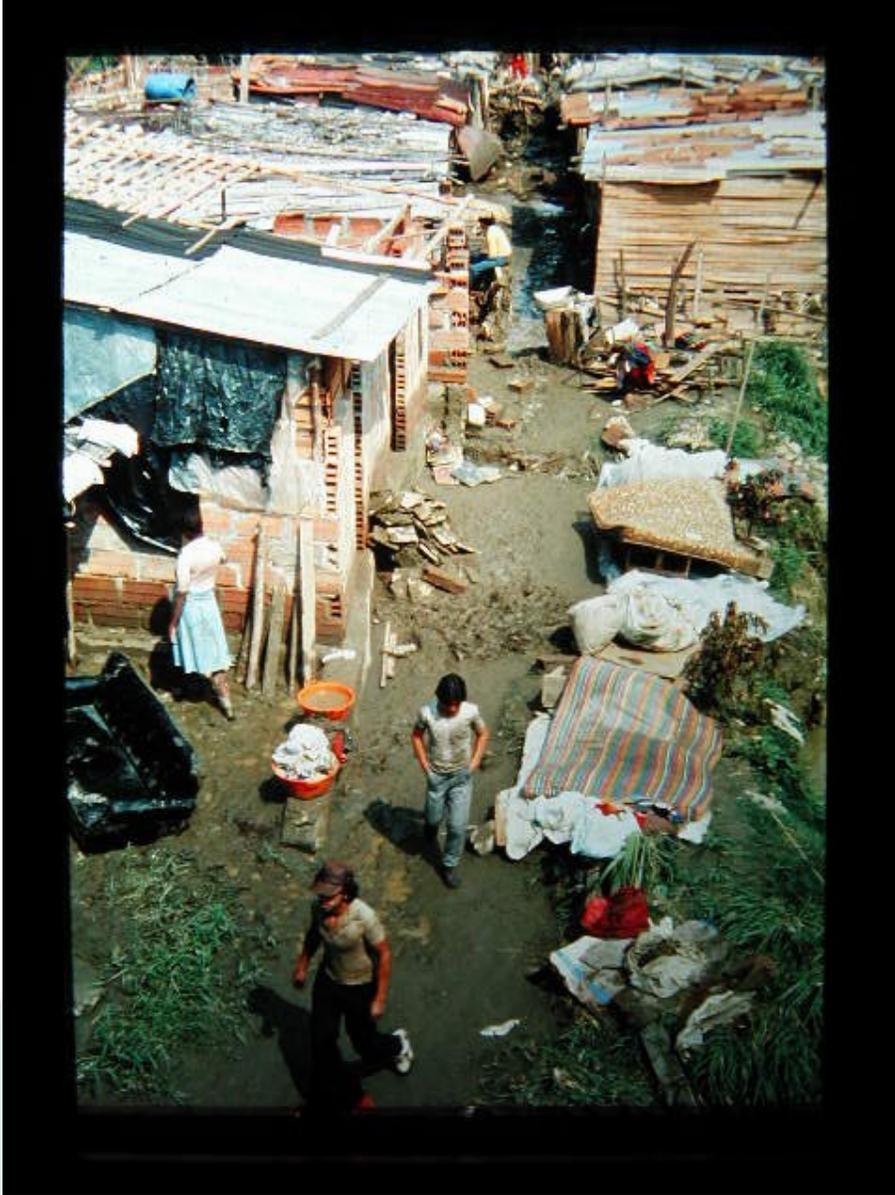
**METODOLOGÍA PARA
INCORPORACIÓN ZAR NR**

Perforaciones
Análisis de estabilidad
Análisis pluviométrico
Definición de factores de estabilización
Análisis según código de sismo resistencia
Pozos y drenes de monitoreo para manejo de agua
Emplazamiento de edificio eco-eficiente

**CAMBIO DE APTITUD GEOLÓGICA
PARA EL USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO**



Alcaldía de Medellín



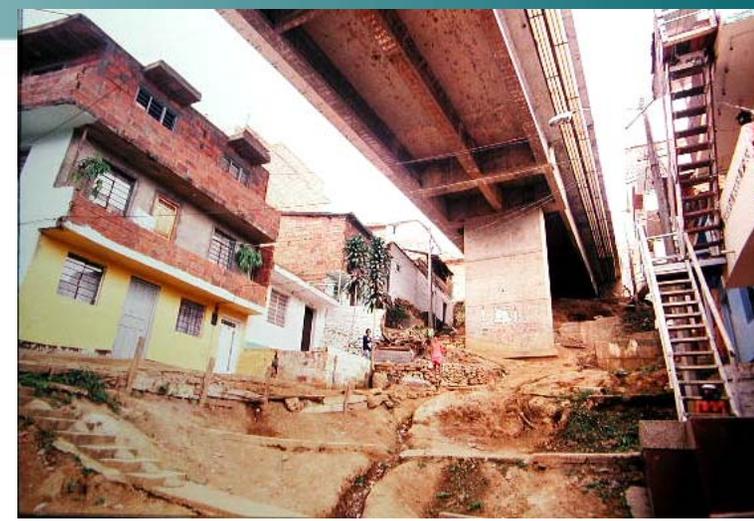
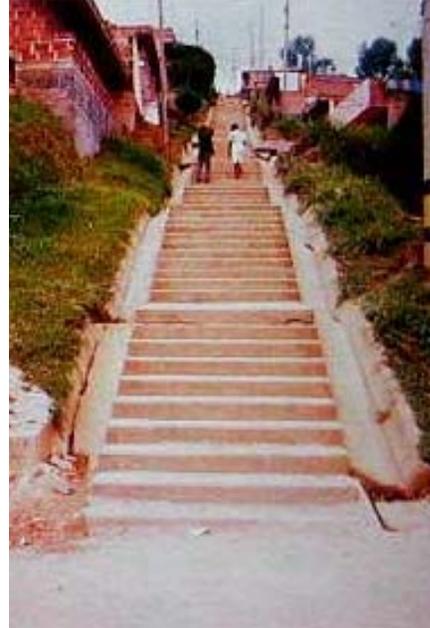
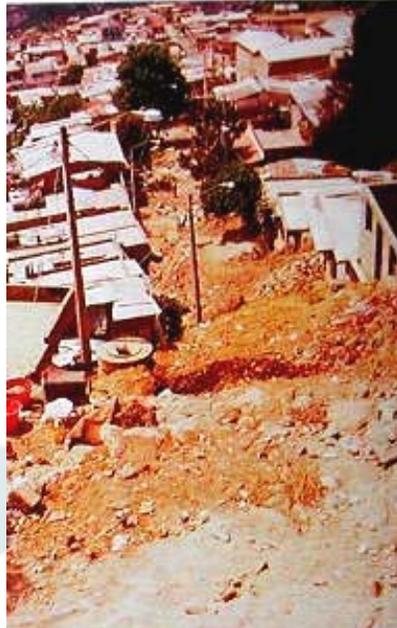
**CAMBIO DE APTITUD GEOLÓGICA
PARA EL USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO**



Alcaldía de Medellín

ANTECEDENTES

- Intervenir 3/8 zonas de barrios subnormales
- 11.000 familias beneficiarias en 15 barrios
- Costo del programa US \$ 31 millones
- 4.500 Mejoramientos de viviendas
- 500 Viviendas reasentadas
- Corvide, entidad ejecutora
- Cooperación KFW

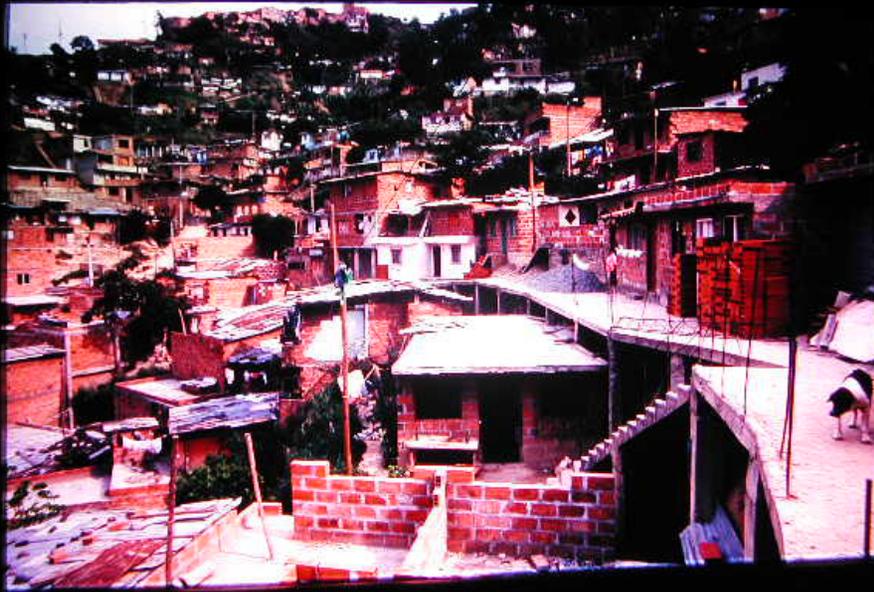
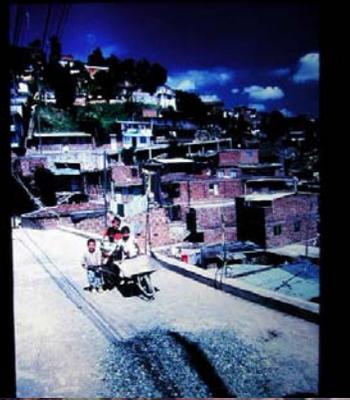


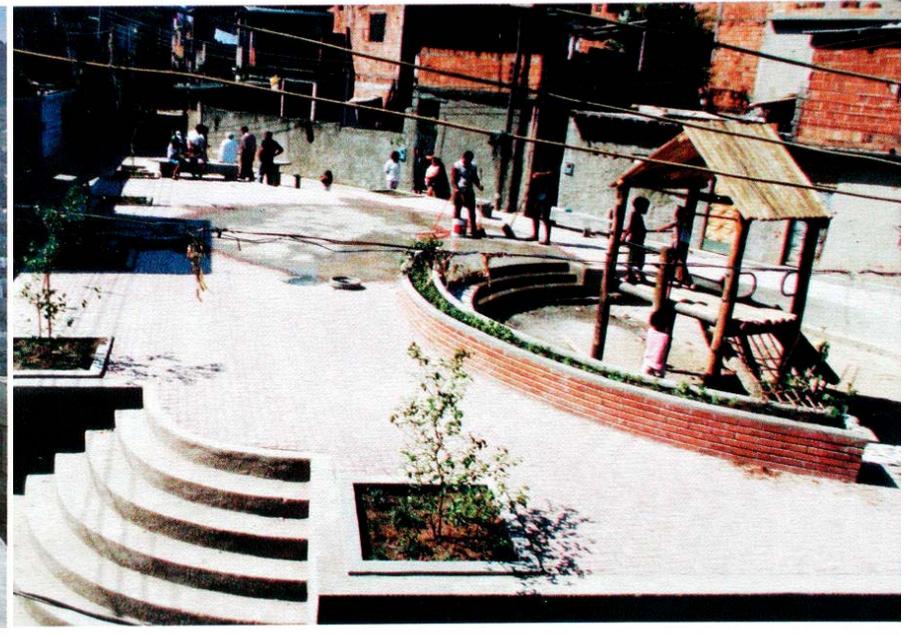
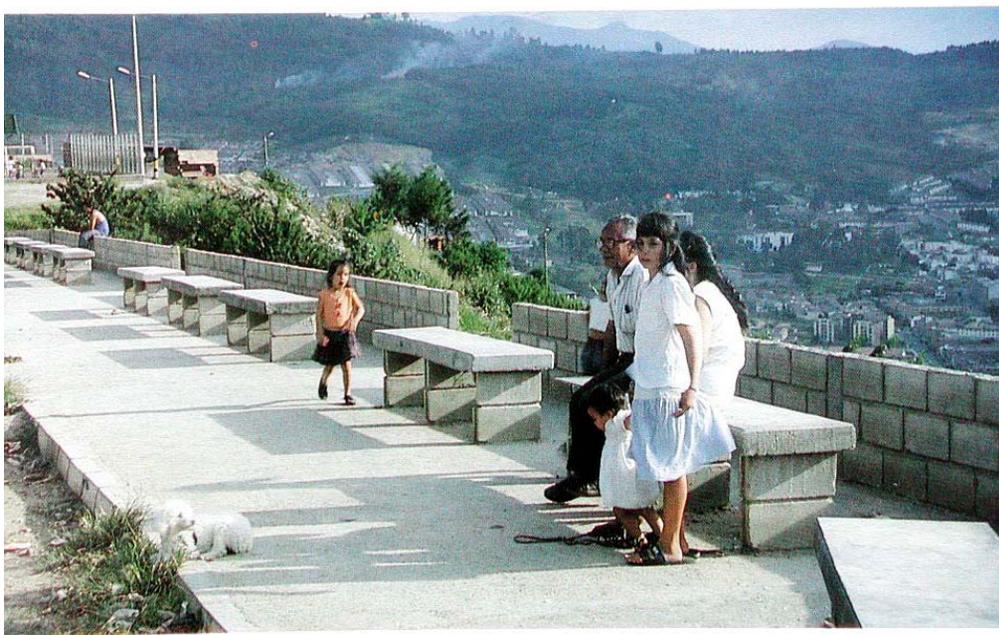
PRIMED 1992 – 1996



Alcaldía de Medellín







MIB es la estrategia municipal para acompañar la formación de barrios y evitar su deterioro mediante el establecimiento de mecanismos y herramientas adecuadas de gestión



Quebrada Juan Bobo

PROYECTO PILOTO

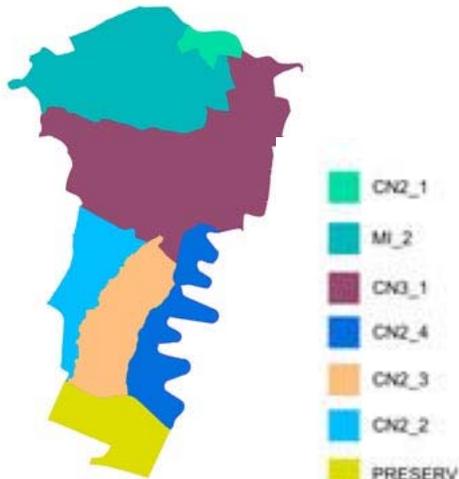


Alcaldía de Medellín

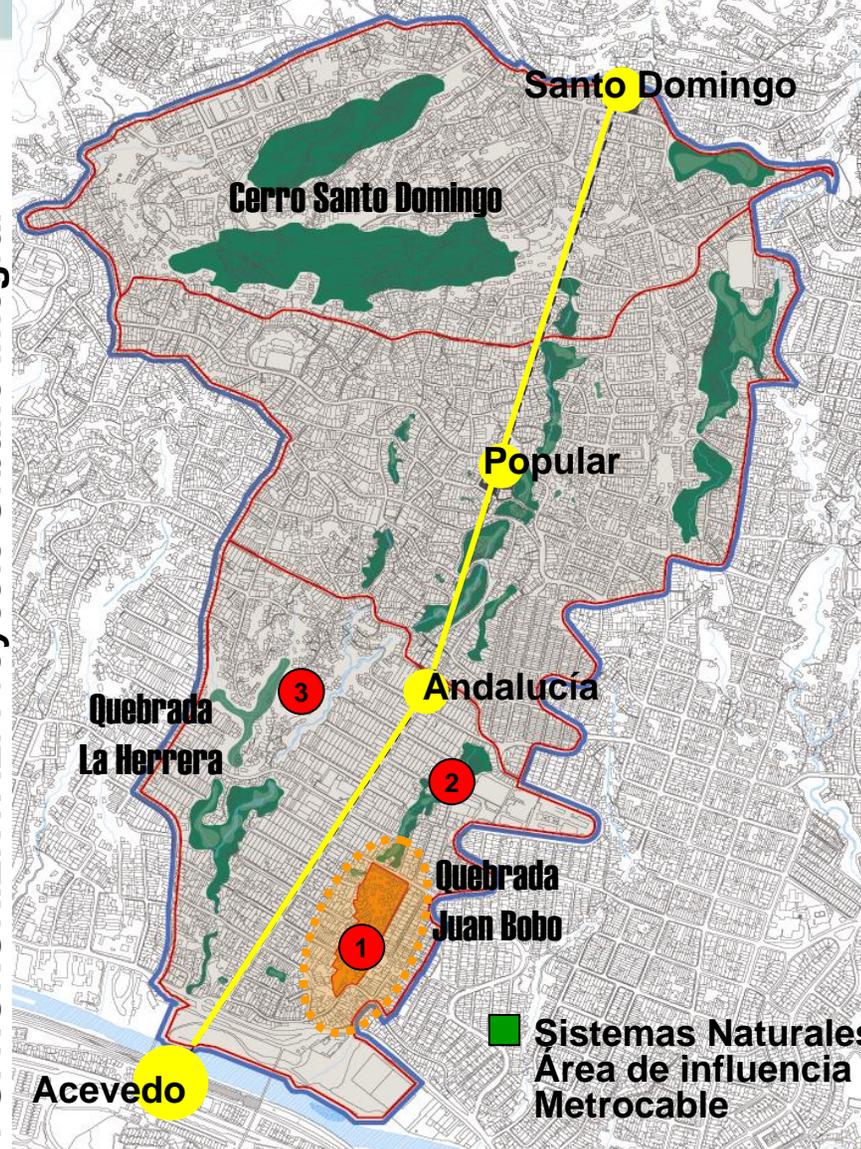
Hecho físico: METROCABLE



Tratamientos urbanos



PUI NORORIENTAL: Proyecto Urbano Integral



Enfoque de hábitat



Microterritorio

Enfoque de espacio público



Acción zonal

GEOREFERENCIACION Localización



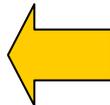
Alcaldía de Medellín

Problemática institucional

- **Inadecuado estado de la vivienda**
80% con carencias estructurales y funcionales
35% (100/287) viviendas en ZAR
- **Tendencia de hacinamiento**
29 m²/viv.; 4.2 hab./viv. =>7m²/hab.
- **Ilegalidad de la tenencia**
94% posesiones
- **Inadecuados servicios básicos**
50% acueducto en fraude
35% energía en fraude
100% alcantarillado informal
- **Deterioro del medio ambiente**
0.5m²/hab. de espacio público
Discontinuidad y deficiente movilidad
90% de caudal: aguas negras
Desprotección de taludes: 200X 7 m



Identificación de problemas y soluciones



Diagnóstico Compartido

- Delimitación de microterritorios
- Recorridos
- Levantamientos arquitectónicos
- Sensibilización y acompañamiento
- Talleres de imaginarios
- Asambleas comunitarias
- Conformación de Comité de Vivienda
- Inserción con entidades



APROXIMACIÓN PERCEPTUAL Y EMPÍRICA



Alcaldía de Medellín

MECANISMO

- Reasentamiento sin desalojos y expropiaciones
- Congelamiento de nuevas construcciones
- Asambleas barriales para definir principios y alcances de la intervención
- Formación de Comité de vivienda para veeduría de acciones locales
- Capacitación y formación de grupos temáticos (ambiental, emergencias, recreación)
- Jornadas comunitarias como apoyo a las obras
- Concertación de acciones (arrendamientos, vivienda usada, compra de predios, avalúos, sorteo) que apoyen la ejecución de la obra



ACUERDOS COMUNITARIOS



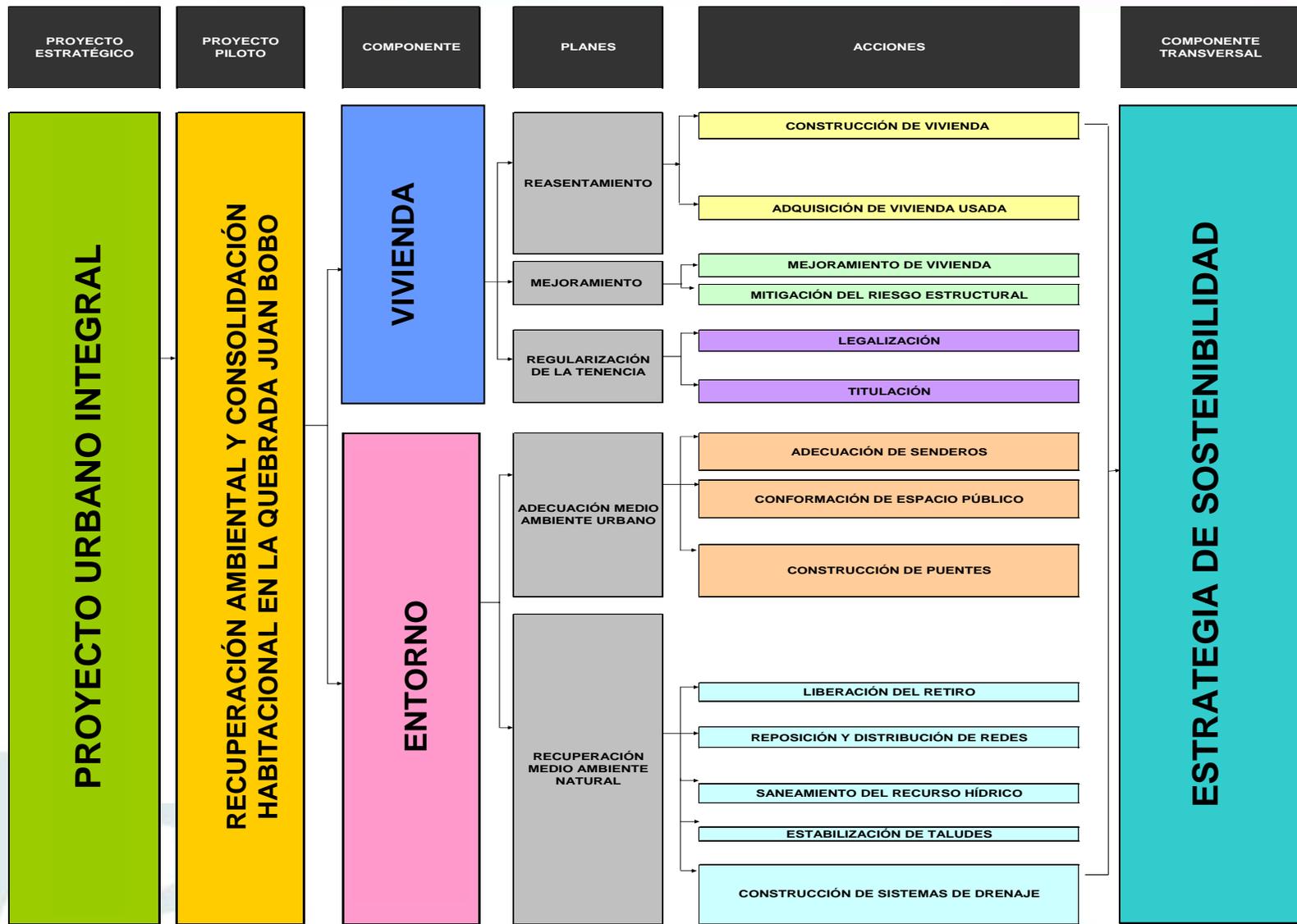
Alcaldía de Medellín



EL TERRITORIO ORDENADOR DE LAS ACCIONES INTERINSTITUCIONALES Y COMUNITARIAS



Alcaldía de Medellín



COMPONENTES MIB



ACCIONES

- Redefinición retiro normativo de 10ml (4.000 m²) a 3 ml (1.200 m²) por parte de la autoridad ambiental
- 2.700 ml en Redes de alcantarillado y acueducto
- 200 ml de saneamiento de quebrada
- 1.500 m² en Adecuación de bordes del cauce a ejes de accesibilidad peatonal
- 4.500 m² en Construcción y adecuación de un sistema de movilidad y de espacio público
- 2.000 m² en Recuperación ambiental de áreas naturales
- 1.000 ml de Muros de contención para mitigación del riesgo estructural de la vivienda y estabilización de suelo
- 72 m² en puentes peatonales para conectar barrios
- Recursos del ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ



RECUPERACIÓN AMBIENTAL



Alcaldía de Medellín

Actividades

- Obras de teatro temáticas
- Capacitación socio ambiental
- Jornadas de limpieza y mantenimiento
- Conformación de grupo ambiental de prevención y atención de riesgos y semillero infantil ambiental
- Recorridos ambientales y recreativos



**SOSTENIBILIDAD
AMBIENTAL Y SOCIAL**



Alcaldía de Medellín

2004



2006



2007



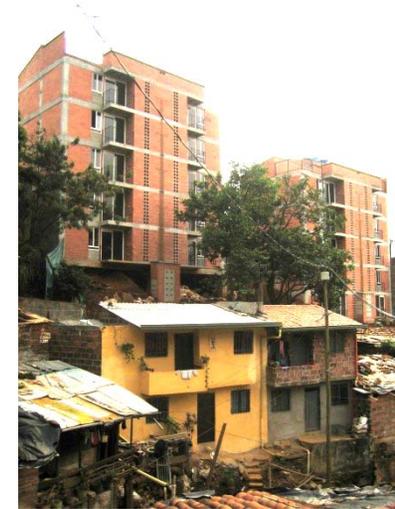
2008



Nuevo Sol de Oriente

ACCIONES

- 8 lotes para construcción de edificios multifamiliares receptores de población a reasentar
- 21 viviendas a reubicar afectadas por nuevo retiro (>50%)
- 63 viviendas a reubicar afectadas por reordenamiento urbano y deficiencias estructurales
- 10 viviendas para solucionar tendencias de hacinamiento
- 24 viviendas receptoras de familias de proyectos de obra pública del sector
- 118 viviendas a titular
- Reglamento de Propiedad Horizontal, Manual de convivencia
- Gestión de recursos nacionales, departamentales y municipales

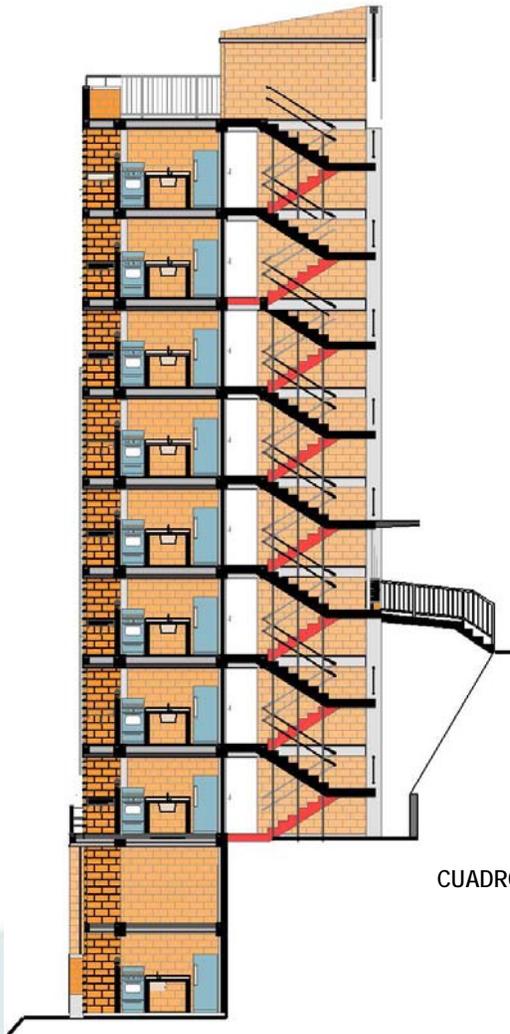


CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA

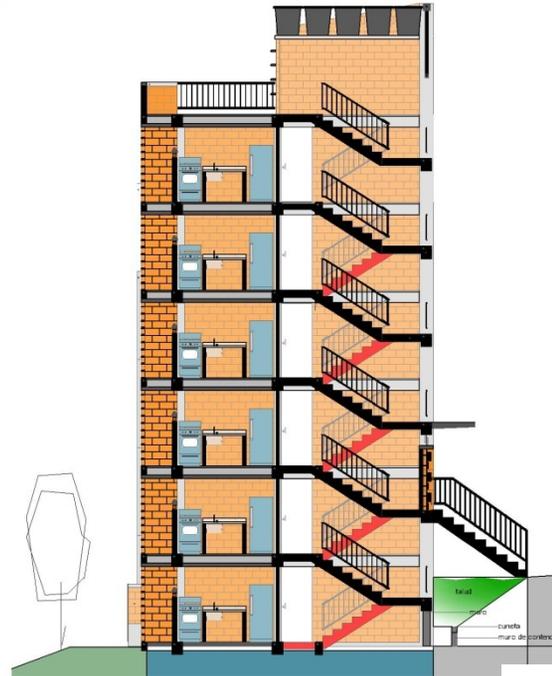


Alcaldía de Medellín

TIPOLOGIA 1

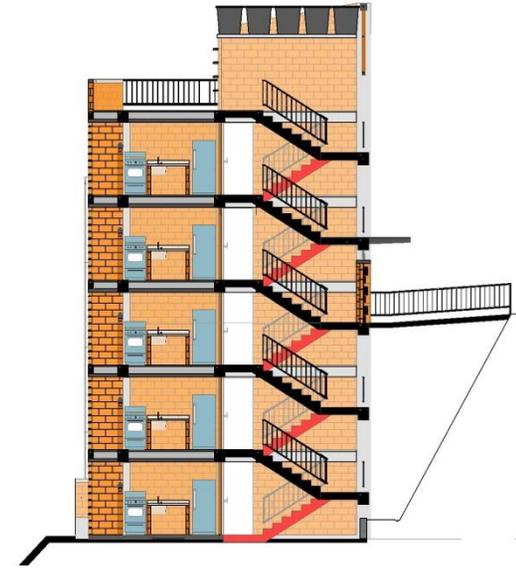


CUADRO DE AREAS



SECCION BLOQUE

LOTE IMPLANTACIÓN EDIFICIO
ANCHO: 13.80 M
FONDO: 8.00 M



PLANTA TÍPICA BLOQUE

TIPOLOGÍA TURPIALES



Alcaldía de Medellín



APROPIACIÓN FAMILIAR



Alcaldía de Medellín

Actividades

- Denominación del sector “Nuevo Sol de Oriente”
- Denominación comunitaria de los edificios: *Los Turpiales, Los Frutales, La Cascada, Flor de Primavera, Flor de Oriente, Los Mangos*
- Sorteo participativo y democrático de los apartamentos
- Líder comunitario como conserje
- Manual de convivencia
- Reglamento de propiedad horizontal
- Titulación de las viviendas



**SOSTENIBILIDAD
FISICA Y SOCIAL**



Alcaldía de Medellín

2004



2006



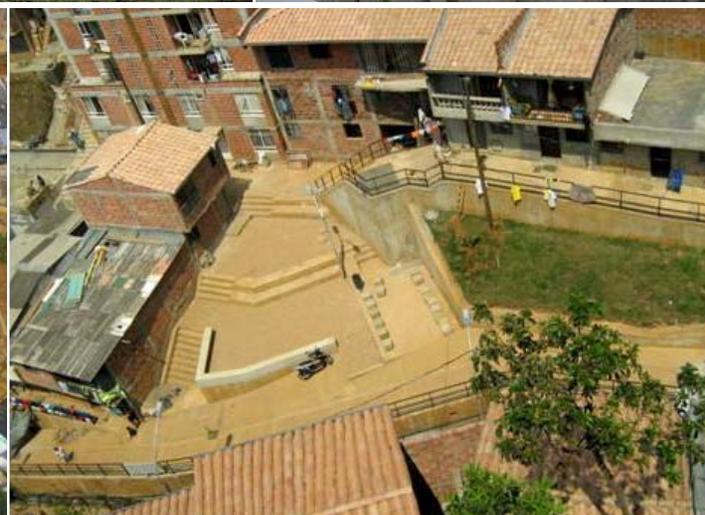
2007





ACCIONES

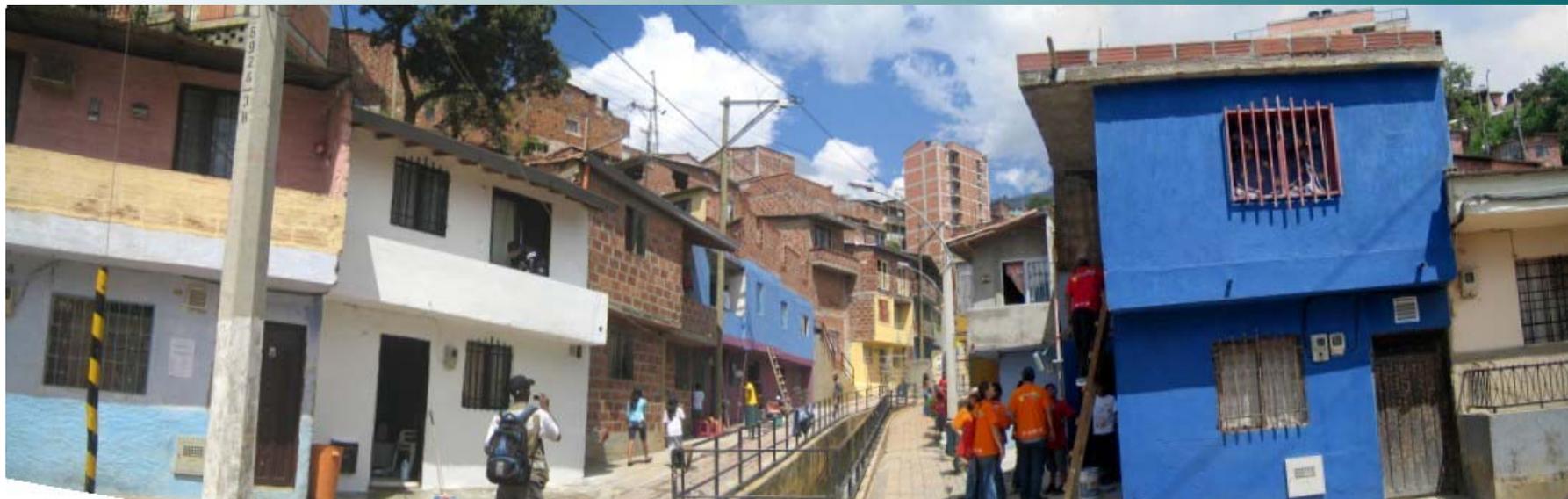
- 115 Mejoramientos de vivienda
- 115 legalizaciones de viviendas a titular
- Reglamento Propiedad Horizontal
- Manual de convivencia
- Comité de vivienda
- Capacitación en autoconstrucción con el SENA
- Convites comunitarios
- ONG's como ejecutor
- Convenios de apoyo para la sensibilización y acompañamiento social
- Encargo Fiduciario para la ejecución



MEJORAMIENTO DE VIVIENDA



Alcaldía de Medellín



Brochazos de Amor Mejoramiento de Fachadas



Alcaldía de Medellín



Actividades

- Formación en procesos de autoconstrucción
- Capacitación en mantenimiento de obras
- Conformación de convites comunitarios
- Adecuación de interiores de la vivienda
- Banco de materiales
- Acompañamiento técnico y social



**SOSTENIBILIDAD
ECONOMICA Y COMUNITARIA**



Alcaldía de Medellín



SOSTENIBILIDAD FÍSICA

- Nuevas construcciones bajo la norma
- Mantenimiento del sector
- Conservación y apropiación de las obras
- Control territorial



SOSTENIBILIDAD SOCIAL

- Acuerdos y pactos comunitarios
- Programas interinstitucionales
- Comités temáticos
- Fortalecimiento y construcción de ciudadanía
- Manual de convivencia



SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA

- Capacitación para el empleo
- Mano de obra comunitaria
- Programas agroindustriales
- Formación de cooperativas en confecciones
- Educación básica

SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

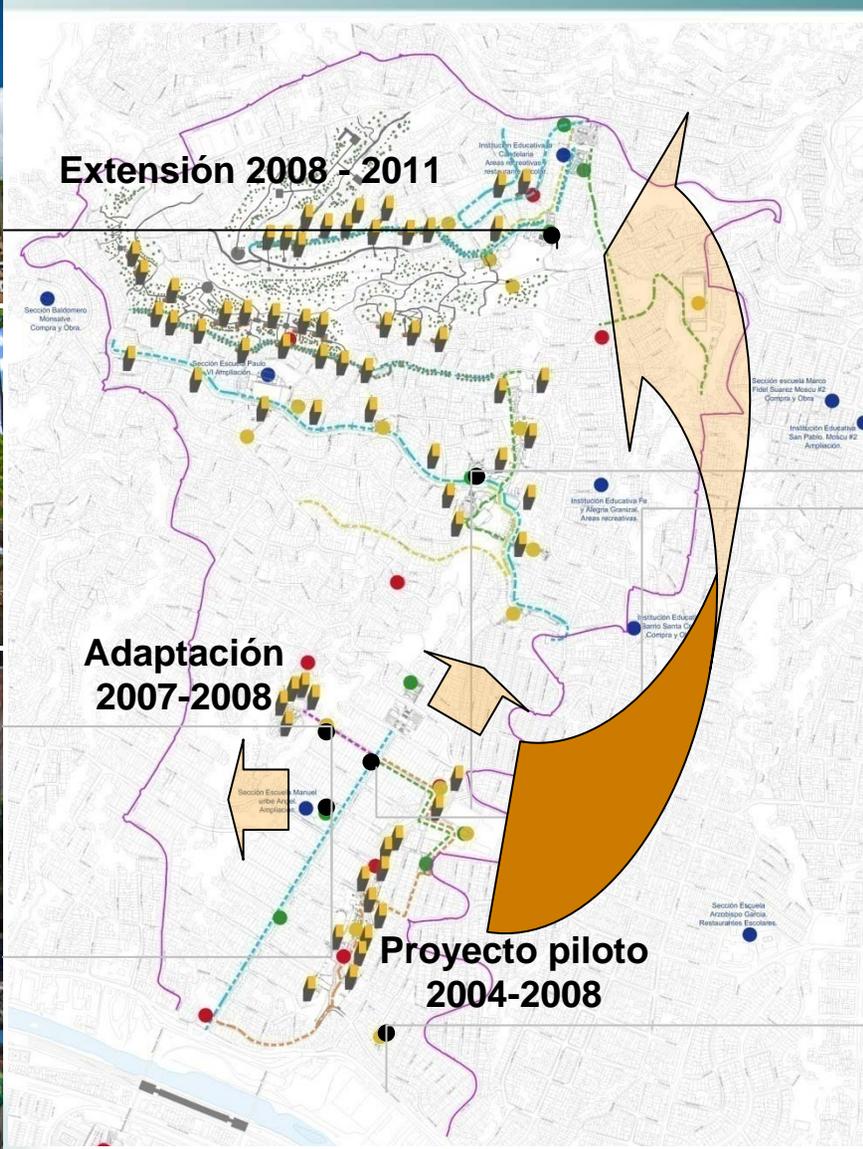
- Prevención y atención de desastres
- Manejo de residuos sólidos
- Uso eficiente de servicios públicos
- Educación ambiental
- Terrazas ecológicas
- Recuperación de especies frutales



ESTRATEGIA DE SOSTENIBILIDAD



Alcaldía de Medellín



ADAPTACIÓN Y EXTENSIÓN PROYECTO PILOTO



Alcaldía de Medellín



Calle 107

Quebrada Juan Bobo

Microterritorios

Quebradas, Gallinaza, Bolillala, Conquistadores, Aguacate, La Quintana, San Caño, El Salado, Arenera, Antonio, Nuevos

Piloto: Quebradas



Calle 108

Quebrada La Herrera

Cerro (La Cresta), Pedregal Bajo

Réplica: Tope



Carrera 37

Cerro Santo Domingo

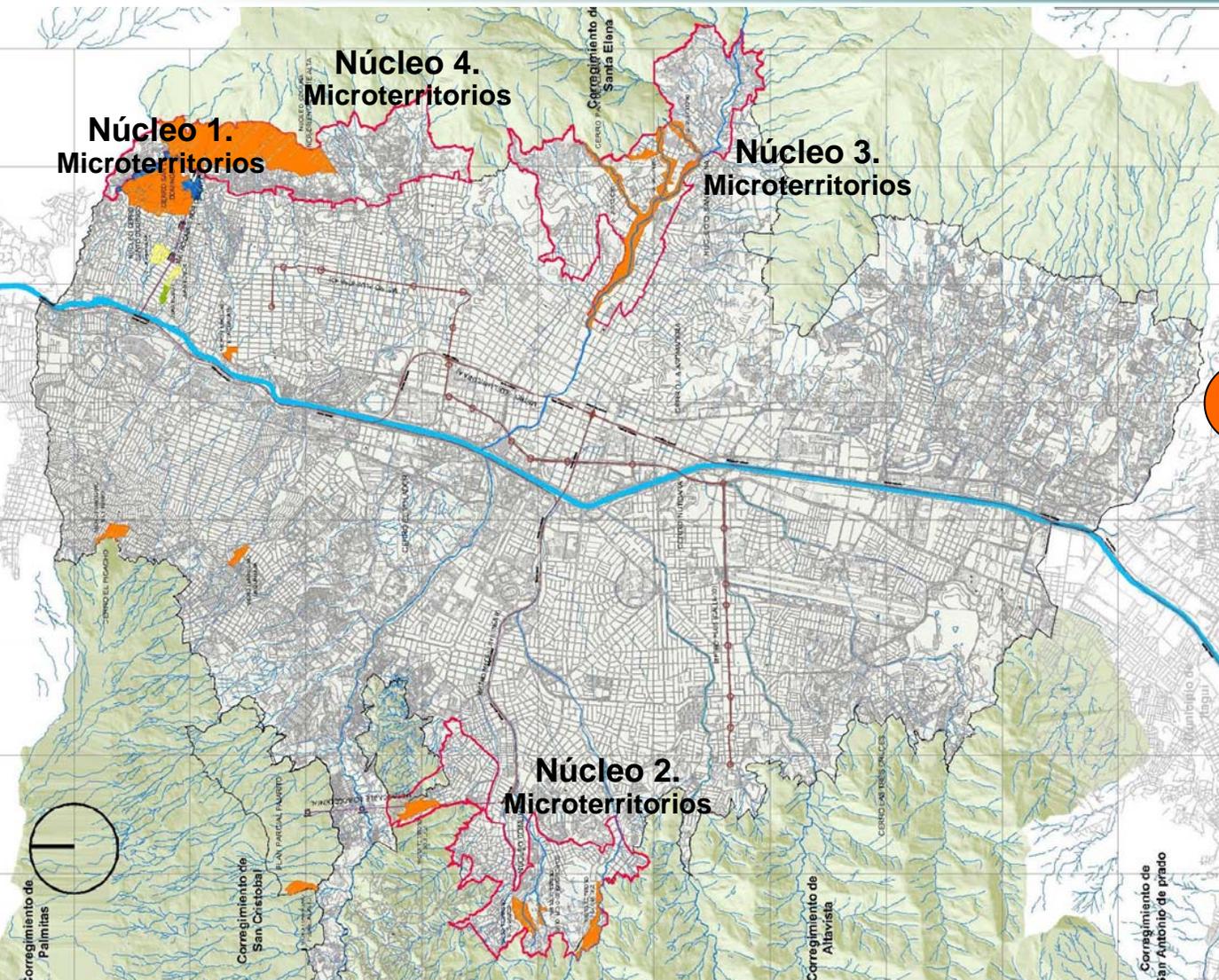
Cerro (carrera 37), Nororiental alta (carrera 23), La Divisa (carrera 99E), Quebradas Ana Díaz y La Iguaná

Extensión: Acceso

MODELOS TERRITORIALES DE INTERVENCIÓN



Alcaldía de Medellín



Proyectos de Mejoramiento Integral de Barrios – MIB

5 Núcleos Urbanos

- Cerro Santo Domingo
- Nororiental alta
- Centro Occidente
- Santa Elena
- Dispersos

Líneas Estratégicas de Intervención

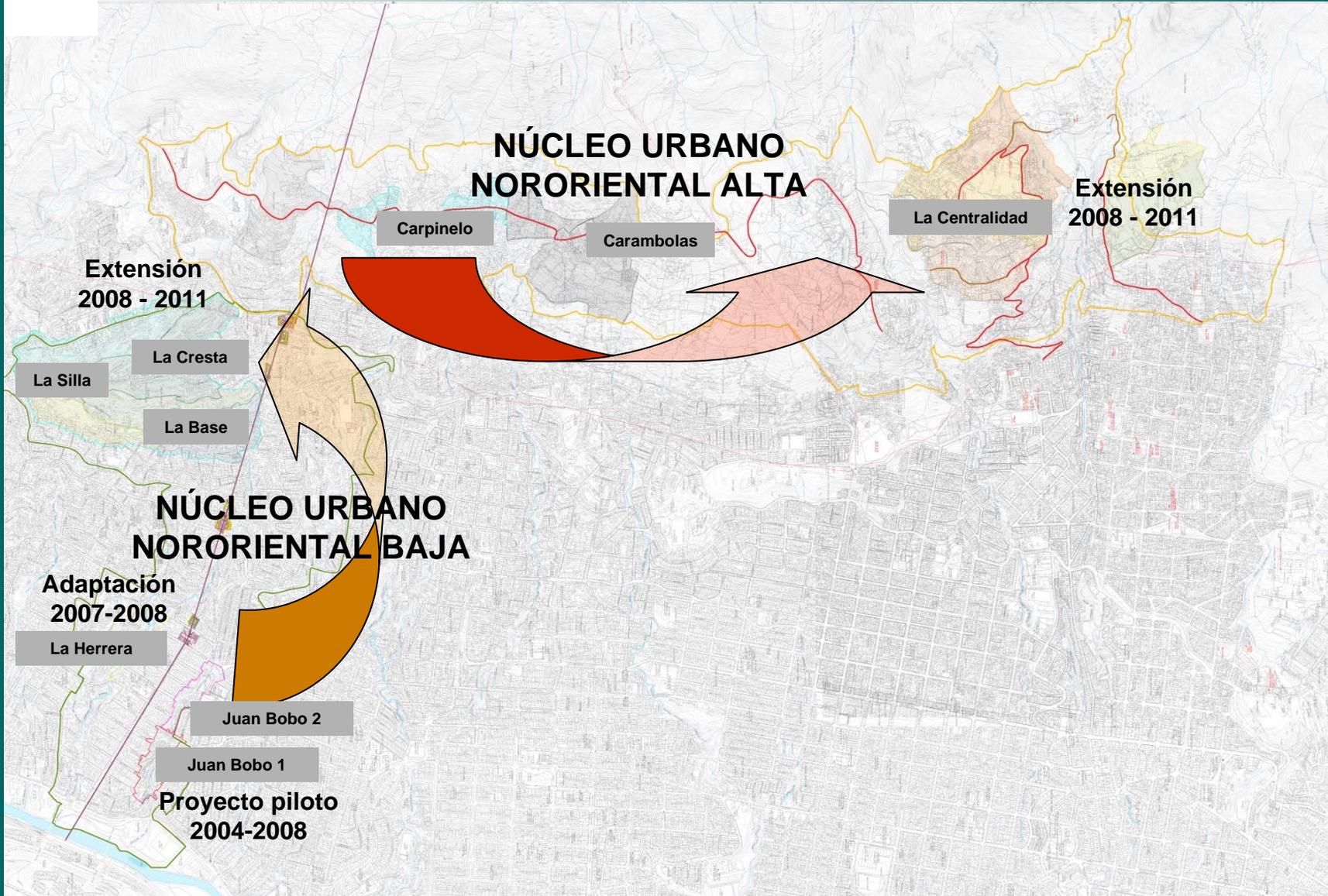
- Nuevos Desarrollos habitacionales
- Reasentamiento de Población
- Mejoramiento Integral de Barrios

**“NUEVO SOL DE ORIENTE”
COMO HACIA UNA POLÍTICA PÚBLICA**



Alcaldía de Medellín

Núcleos Urbanos, Unidades de Planificación y Microterritorios

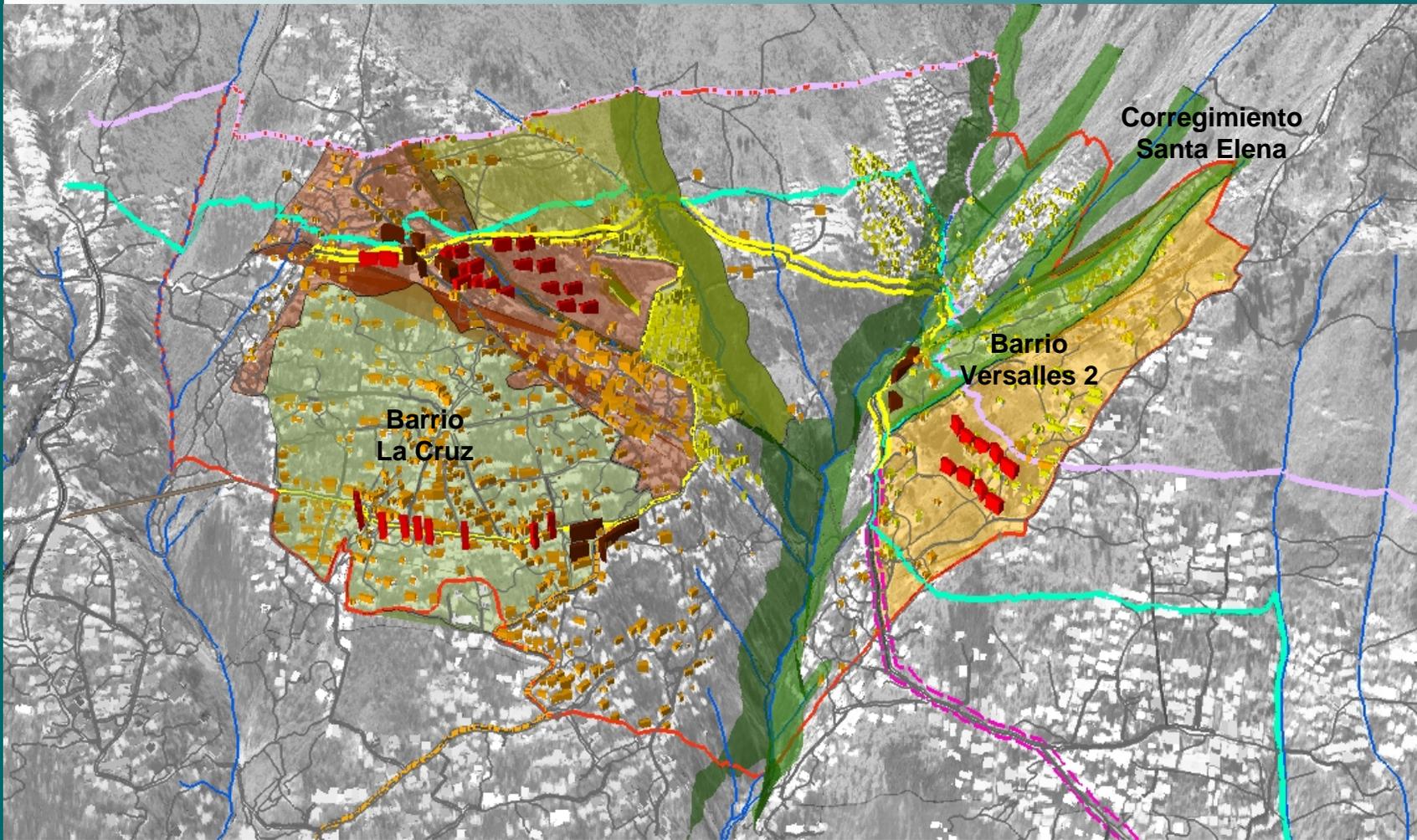


- N1** NORORIENTAL BAJA
- N4** NORORIENTAL ALTA



Alcaldía de Medellín

Unidad de Planificación La Cruz y La Honda (sectores 4,5)

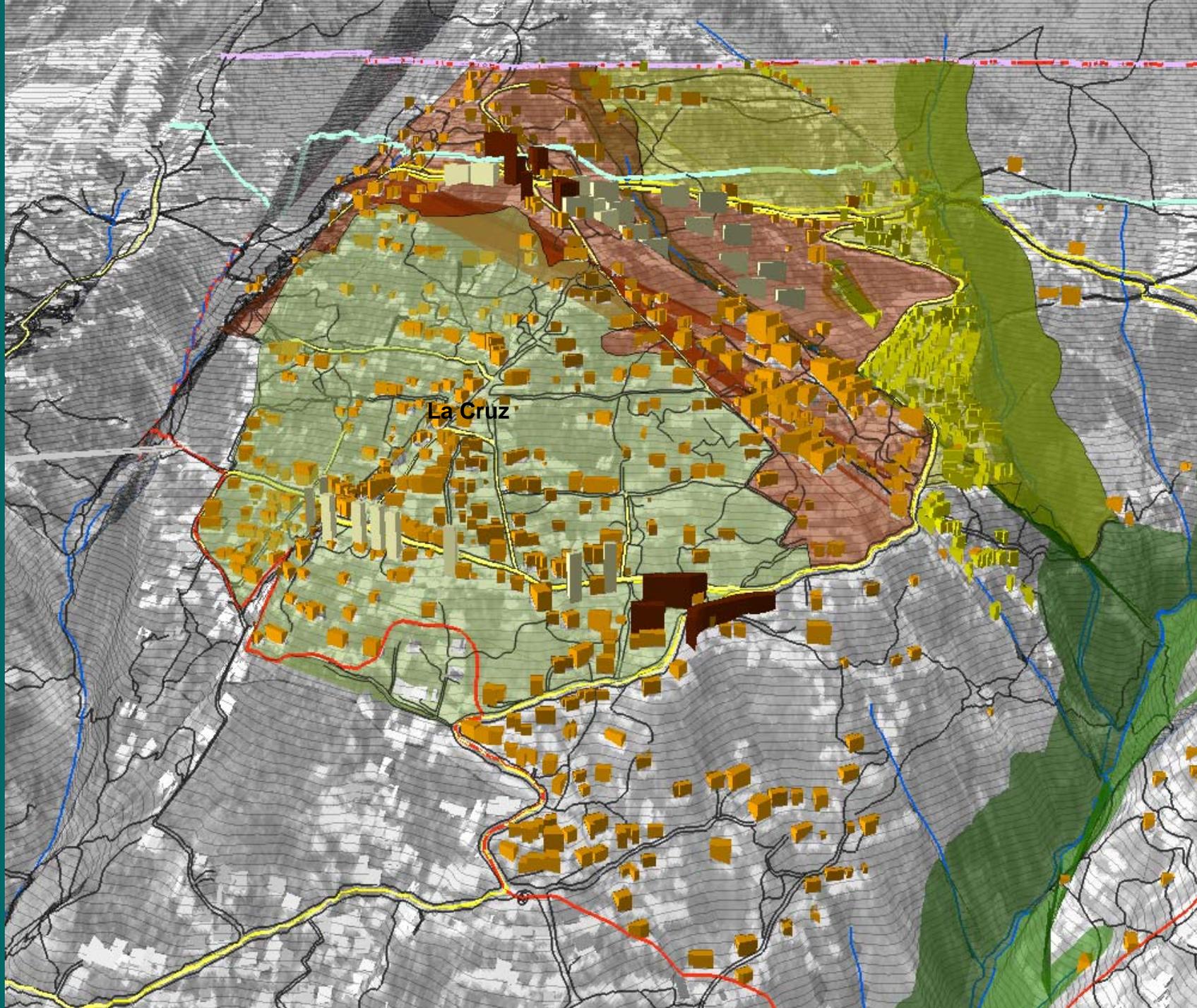


Microterritorio **La Centralidad “La Cruz”**



Alcaldía de Medellín

Unidad de Planificación La Cruz y La Honda (sectores 4,5)



An aerial photograph of a densely populated urban area, likely a city in a mountainous region. The buildings are tightly packed, and the terrain is hilly. A river or stream flows through the center of the city. In the background, there are steep, rocky mountains. The overall scene is a mix of urban development and natural landscape.

Carlos Alberto Montoya Correa

carlos.montoya@edu.gov.co

Gerente de Vivienda y Hábitat

Juliana Portillo Rubio

juliana.portillo@edu.gov.co

Coordinadora MIB – zona nororiental

GRACIAS