

UNIVERSIDAD DE LOS ANDES
MESA VIS



FORMULARIO DE SEGUIMIENTO A INICIATIVAS DESARROLLADAS EN CONJUNTO CON LA SECRETARÍA DEL HÁBITAT

NOMBRE DE LA INICIATIVA RENOVACION URBANA Y VIVIENDA PRIORITARIA EN ALTURA- GRANDES PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA, COMO OPORTUNIDAD PARA EL DESARROLLO URBANO Y DE VIVIENDA			
LIDER	SCA BOGOTA D.C. Y CUNDINAMARCA	FECHA	JUNIO 27 DE 2008
GRUPO	3		

PARTICIPANTES		
ANDRES MONTEJO	SCA	andimon_@hotmail.com
DORIS PATRICIA NOY	ERU	dnoy@habitatbogota.gov.co
FERNANDO PENAGOS	SECRETARIA HABITAT	fpenagosz@habitatbogota.gov.co

OBJETIVOS	
OBJETIVOS	ENTREGABLES (Productos, propuestas, informes, etc.)
1-Definir una propuesta concreta para la MESA VIS GENERAL	1- Plantear un Plan Piloto de Gestion para desarrollar el proyecto de renovación en la zona ya identificada.
	2- En el segundo semestre del año 2008, con el apoyo de algunos expertos, realizar el cronograma para la puesta en marcha del plan piloto, que iniciaria en el 2009

SEGUIMIENTO AL PROCESO DE ACTIVIDADES						
ACTIVIDAD	19-25 May	26 May-1 Jun	2 -8 Junio	9- 15 Junio	16-22 Junio	23 - 29 Jun.
Mesa de trabajo en la Sca	06/05/2007	30/05/2008	03/06/2008	09/06/2008	17/06/2008	27/06/2008

RECURSOS CLAVES (Recursos Indispensables y de difícil consecución)
RECURSOS PARA EL CIERRE FINANCIERO CON EL PROPOSITO DE HACER VIABLE LA VIS EN RENOVACIÓN

COMENTARIOS SOBRE EL AVANCE A LA FECHA
<p>La reflexion parte de invertir el proceso, la pregunta es : ¿Qué tiene que hacer la Administración Distrital para hacer posible la VIS en renovación?</p> <p>Con base en ésta premisa se plantean las tres areas criticas :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Estructuración Financiera (cierre financiero del proyecto). Inversion a largo plazo y baja expectativa de retorno por parte de la administracion. - Viabilización de Instrumentos. - Armonizar los instrumentos social y financiero a través de la gestión. <p>Se determino que los instrumentos de gestion social tienen un alto peso en el proceso. Se debe plantear una estrategia de gestión social, que contenga mecanismos de consolidacion, expectativas de mejoramiento, para garantizar la participación de los moradores de la zona de renovación, para que ellos creen y confíen en el proyecto.</p> <p>Se define la zona donde se iniciara el proyecto piloto de gestión para renovación (San Bernardo, las Cruces), se propone establecer como unidad minima de desarrollo -la manzana- que debe estar articulada en un plan zonal que articule los desarrollos dispersos. Se debe considerar el desarrollo y coordinacion con redes de servicios para dar coherencia al proceso en sus aspectos legales financieros y tecnicos.</p> <p>Es importante tener en cuenta los siguientes principios:</p> <ul style="list-style-type: none"> - VIS mínimo para quienes habitan en el sector. - Los moradores deben en lo posible ser socios del proyecto. - Buscar mecanismos y procesos para mejorar los ingresos de quienes acceden a la VIS, -permanencia , mejoramiento y acompañamiento.