

Marco Normativo de la Política Nacional de Vivienda

LEYES

Número y año	Tema	Contenido relacionado con vivienda
Ley 56 de 1985	Arrendamiento de vivienda urbana.	
Ley 9 de 1989	Reforma Urbana	Capitulo VI. Vivienda de Interés Social
Ley 49 de 1990		Capitulo XI. Financiación de vivienda de interés social por las Cajas de Compensación Familiar.
Ley 3 de 1991	Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social	Creación del Subsidio Familiar de Vivienda y del INURBE
Ley 388 de 1997	Desarrollo Territorial	Capitulo X. Vivienda de Interés Social
Ley 400 de 1997	Normas sobre construcciones sismo resistentes.	
Ley 432 de 1998	Reestructuración del Fondo Nacional del Ahorro.	
Ley 546 de 1999	Financiación de Vivienda	
Ley 633 de 2000	Reforma Tributaria	Incentivos tributarios para el desarrollo de vivienda.
Ley 675 de 2001	Regimen de Propiedad Horizontal	
Ley 708 de 2001	Transferencia de tierras	Reglamentación del subsidio en especie.

DECRETOS

Número y año	Ley(es) que reglamenta	Contenido
2391 de 1989	Ley 9 de 1989	Reglamentación de las Organizaciones Populares de Vivienda
1168 de 1996		Subsidio municipal de Vivienda de Interés Social
1990 de 1997	Ley 3 de 1991	Fondo de Garantías VIS
33 de 1998; 34 de 1999 y 2809 de 2000	Ley 400 de 1997	Reglamento de construcciones sismoresistentes.
1396 de 1999	Ley 3 de 1991	Fórmula de calificación de hogares para el Subsidio Familiar de Vivienda.
1133 de 2000	Ley 546 de 1999	Política de vivienda de interés social rural.
1746 de 2000	Ley 21 de 1982 Ley 3 de 1991 Ley 546 de 1999	Crédito de vivienda por parte de las Cajas de Compensación Familiar.
2620 de 2000	Ley 49 de 1990 Ley 3 de 1991 Ley 546 de 1999	Reglamentación del Subsidio Familiar de Vivienda Urbano.
951 de 2001	Ley 3 de 1991 Ley 387 de 1997	Subsidio de Vivienda para hogares desplazados por la violencia
2420 de 2001	Ley 49 de 1990 Ley 3 de 1991	Reglamentación del Subsidio Familiar de Vivienda Urbano.
2882 de 2001	Ley 3 de 1991	Reglamentación transferencia de inmuebles al INURBE

	Ley 708 de 2001	(*).
2890 de 2001	Ley 49 de 1990 Ley 3 de 1991	Reglamentación del Subsidio Familiar de Vivienda Urbano.

(*) Decreto 555 de 2003. Creación del Fondo Nacional de Vivienda - FONVIVIENDA

FINANCIACIÓN DE VIVIENDA - Ley 546/99

Número y año	Ley(es) que reglamenta	Contenido
2702 de 1999	Ley 546 de 1999	Reliquidación de créditos en pesos
2703 de 1999	Ley 546 de 1999	Equivalencia entre UPAC y UVR
145 de 2000	Ley 546 de 1999	Condiciones de créditos de vivienda.
146 de 2000	Ley 546 de 1999	Equivalencia de tasas para créditos en pesos
418 de 2000	Ley 546 de 1999	Consejo Superior de Vivienda
2336 de 2000	Ley 546 de 1999	Opción de readquisición de vivienda
2670 de 2000	Ley 546 de 1999	Fondo de Reserva y Estabilización para la Cartera Hipotecaria
612 de 2001	Ley 546 de 1999	Opción de readquisición de vivienda
1163 de 2001	Ley 546 de 1999	Modifica el Decreto 2670 de 2000.
1243 de 2001	Estatuto Tributario	Devolución del IVA sobre materiales para VIS
1854 de 2001	Estatuto Tributario	Devolución del IVA sobre materiales para VIS
2005 de 2001	Ley 633 de 2000	Reglamentación de las cuentas AFC

Fuente: Departamento Nacional de Planeación - www.dnp.gov.co