



**MESA REDONDA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL –
DIEGO ECHEVERRY CAMPOS
UNIVERSIDAD DE LOS ANDES**

**ACTA
25 DE MARZO DE 2010**

En la ciudad de Bogotá, siendo las 10:00 a.m., se da inicio a la Mesa Redonda de Vivienda de Interés Social - Diego Echeverry Campos en el salón AU-103 de La Universidad de Los Andes.

En esta oportunidad se presenta el arquitecto Jorge Ramírez quien hablara sobre la sostenibilidad ambiental ligada a la arquitectura y las posibles estrategias a seguir para el caso de proyectos de vivienda de interés social, desde algunos ejemplos de edificaciones en el ámbito local. Buscará identificar las herramientas que puede usar la arquitectura para hacer sostenible la vivienda de interés social, aplicando ciertas políticas y estrategias normativas a los proyectos, identificando a la vez cuales puede ser aplicadas y cuáles no, así como las que representan mayores y menores costos. Resalta que en el país no existe aun el primer proyecto de VIS sostenible, mientras que en países como México y Perú ya estos se encuentran funcionando.

En el marco jurídico que tiene Colombia en relación a los temas ambientales (ver diapositiva 6 <http://mesavis.uniandes.edu.co/Presentaciones%202010/mesa%20vis%20msrzo%2025.pdf>), se identifica la carencia de normativas en relación a algunos temas como el diseño bioclimático, especificaciones ambientales de los materiales entre otros, sin embargo se resalta el hecho de que exista un marco normativo en relación al tema, lo cual permite contar con una base para generar iniciativas en el desarrollo de proyectos de vivienda de interés social. Actualmente se encuentra trabajando junto con Planeación Distrital y la Universidad de los Andes en la definición de los estándares únicos de construcción sostenible, haciendo una revisión del acuerdo 20 (Código de Construcción de Bogotá) y la forma de introducir el tema de sostenibilidad ambiental en dicho acuerdo, para que con la modificación que se haga, este se llame Código de Construcción Sostenible de Bogotá

En el desarrollo de la arquitectura sostenible se presentan dos componentes básicos que son el técnico y el humano. El primero es fácilmente medible, por lo cual no presenta tanta incertidumbre como el componente humano, el cual es un parámetro subjetivo dado que no es fácilmente cuantificable. De este modo, la arquitectura sostenible debe buscar el mejor balance entre estos componentes. (Ver diapositiva 9). Así se presentan los mecanismos existentes para generar ahorros en cada uno de los componentes del medio ambiente. Por ejemplo, para el componente hidrosférico, en relación al parámetro “agua”, las posibles estrategias que se pueden aplicar en proyectos VIS pueden ser: reciclar aguas lluvia, uso de aparatos ahorradores, uso de aguas recicladas para el mantenimiento de zonas verdes, uso eficiente del agua en la construcción, reciclaje y tratamiento de aguas grises, entre otras. Como se observa en las diapositivas (ver diapositivas 10-15), las estrategias que se encuentran achuradas son aquellas que implican un incremento significativo en el presupuesto de construcción, por ejemplo en el caso anterior, el uso de aparatos ahorradores de agua, es una implementación costosa para el tipo de proyectos en los que se espera aplicar. Sin embargo, para quienes viven en el proyecto

estas estrategias pueden representar beneficios económicos, aunque para los promotores represente un alza en el presupuesto.

Una de las conclusiones más importantes es que a través de las buenas prácticas en obra, es posible lograr grandes eficiencia con bajo costo. Se resalta también, como se presentan obstáculos en el desarrollo de proyectos sostenibles, dada la dificultad que hay en cambiar la mentalidad de la sociedad con respecto al tema. La mayoría de las personas tienden a creer que este tipo de soluciones son altamente costosas y difíciles de aplicar, sin embargo se muestra que existen alternativas que no tienen costos muy altos, o que generan ingresos posteriores o que simplemente tienen el mismo costo que soluciones tradicionales pero tienen el beneficio de crear aportes al medio ambiente y en algunas ocasiones en el proyecto como tal (Ver diapositiva 16).

Una vez terminada la presentación se da inicio a las preguntas y comentarios de los participantes en relación al tema. Algunas de las sugerencias y observaciones hechas se presentan a continuación.

- La innovación es muy importante en el desarrollo de la construcción sostenible. Sin embargo parece ser que hay una gran resistencia a esta. Lo anterior dado a que muy pocos han medido las externalidades que se presentan con el desarrollo de este tipo de proyectos. Es necesario tener en cuenta cual es el rol del mercado, de la regulación y como puede hacer el estado o el sector privado una presencia consistente en términos de innovación.
- Para tener en cuenta la sostenibilidad en la vivienda de interés social, es necesario que los diseños se adapten a las necesidades y expectativas de las personas que habitaran la misma. Con una serie de investigaciones se encontró que hay varios factores que solo están dirigidos hacia la sustentabilidad y no cumplen con la VIS.
- Las universidades tienen la responsabilidad de dar a sus egresados arquitectos e ingenieros una formación académica completa, en la cual se tengan en cuenta temas de sostenibilidad.
- Es necesario buscar soluciones que permitan que la sociedad asuma y aplique mecanismos que hagan más sostenibles las viviendas, creando a la vez herramientas que permitan que estas sean comercialmente rentables y atractivas para los compradores. Hay que tener siempre muy en cuenta, la realidad de los compradores de las viviendas, para que estas no sean simplemente un proyecto idealista.
- No se puede hablar de una vivienda sostenible en la periferia ya que son muy costosas, por lo cual para que exista VIS sostenible en periferia, deben replantearse los diseños, de tal forma que la vivienda sea también una forma de generar ingresos para la familia que en ella habita. Esta vivienda debe adaptarse a las necesidades de las familias, debe ser evolutiva, es decir que debe dar la posibilidad de crecer en el tiempo. Debe mejorar a futuro no solo las condiciones de la familia sino en general de la población que se encuentra en su entorno.
- Los beneficios de la sostenibilidad deben ser vistos en el tiempo, ya que en el instante inmediato las viviendas pueden parecer muy costosas. Así, es necesario cambiar la cultura y la mentalidad por parte de los consumidores, usando diferentes estrategias que hagan notar los aspectos positivos que se tienen al contar con una vivienda sostenible.
- Es importante que en los macroproyectos sean tenidos en cuenta los diferentes aspectos de la sostenibilidad, pero para que esto ocurra es necesario que esto sea tenido en cuenta dentro de las diferentes normatividades.

Se agradece a los participantes por su asistencia y se da por finalizada la sesión.