



MESA REDONDA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL –
DIEGO ECHEVERRY CAMPOS
UNIVERSIDAD DE LOS ANDES

ACTA
26 DE MARZO DE 2009

En la ciudad de Bogotá, siendo las 10:00 a.m., se da inicio a la mesa redonda VIS Diego Echeverry Campos en el salón SD-704 de La Universidad de Los Andes.

La reunión comenzó con la intervención del arquitecto Stefano Anzellini, quien expuso el Catálogo Arquitectónico Sistemático (CatArSis), desarrollado por el grupo de investigación en vivienda de la Universidad de los Andes. Dicho proyecto ha tenido dos etapas (Catarsis 1, adelantado con la Caja de Vivienda Popular en el año 2005, Catarsis 2 adelantado con el Ministerio de Ambiente, Vivienda y ordenamiento territorial en 2007) y actualmente se encuentra en desarrollo la tercera etapa llamada Catarsis 3, nuevamente con al Caja de Vivienda Popular del Distrito.

Catarsis es un catálogo que busca brindar asistencia técnica para la construcción en sitio propio, a través de una base de datos de planos y documentos relevantes, los cuales son seleccionados según las características propias del lugar y las necesidades del usuario. La propuesta pretende revisar el proceso actual y aportar a la discusión técnica a la vez que cuenta con alternativas de diseño que permiten al usuario buscar la mejor alternativa entre varios modelos de la vivienda.

Durante la presentación se menciona que la legalidad del lote en el momento de realizar el proyecto es la base para comenzar a hacer uso de esta herramienta. Catarsis tiene en cuenta una serie de características y atributos básicos tales como la condición, dimensiones y localización del lote dentro de la manzana; la tecnología, que hacen referencia al sistema estructural y constructivo; la topografía; los usos propuestos: unifamiliar, bifamiliar o múltiple y finalmente restricciones urbanísticas. Tras realizar este proceso se puede continuar con la selección del constructor, la gestión de la licencia de construcción y la aplicación de subsidios, y finalmente, el inicio de la obra. De este modo, el programa permite disminuir los tiempos usados en este proceso de construcción de vivienda, (ver <http://mesavis.uniandes.edu.co/presentaciones%202009/PPCatarsis%2026%2003%2009.pdf>).

Agrega que uno de los objetivos principales es poner al servicio de algunas instituciones y de la comunidad esta herramienta para facilitar la obtención de licencias y la aplicación efectiva de los subsidios, así como proveer a bajo costo, servicios profesionales que apoyen el desarrollo de las viviendas de aquellas familias que tiene menos recursos, incidiendo positivamente de este modo en el desarrollo de la construcción ilegal. Catarsis se puede proponer también para vivienda rural. La herramienta permite guardar información en forma ordenada, creando modelos personalizados que se basan en diseños homogenizados. El resultado de este proceso permite la obtención de 18 planos arquitectónicos y técnicos, requeridos para el trámite de la licencia.

Uno de los mayores problemas que ha tenido el proyecto, ha sido el trámite de la propuesta ante la curaduría, en el caso de Bogotá, donde se han presentado problemas en relación con aspectos técnicos menores que aún no se han solucionado.

A continuación toma la palabra el ingeniero de sistemas Germán Bravo quien reitera los objetivos del programa, mencionados anteriormente. Comenta alguno de los reconocimientos que ha tenido la propuesta de Catarsis, no solo a nivel nacional, con una mención en la Bienal de Arquitectura 2008, sino también internacional pues recientemente fue expuesto en un congreso en Japón.

Explica el proceso sistemático que tiene este catálogo, el cual toma como base los planos diseñados por los arquitectos e ingenieros en AutoCad para ser traducidos a través de diferentes herramientas al formato SVG, que es usado por el programa para generar los documentos del modelo.

El ingeniero Bravo recalca la importancia que el proceso sea fácilmente manejable por los funcionarios, que a las personas les guste el modelo de la casa y que sea económico y de fácil implementación; se ha diseñado en una plataforma tecnológica libre que no requiere pagar licencias. Finalmente afirma que dicho programa podrá ser utilizado en un futuro, no solo para temas de vivienda, sino también para construcciones de uso público tales como colegios, bibliotecas y demás. Se quiere difundir Catarsis, ampliar su aplicación con modelos en terrenos inclinados e integrar con las ciudades las normas, las restricciones y el tema legal en general.

Posteriormente, se da inicio a los comentarios y preguntas por parte de los asistentes a la mesa, destacando los siguientes:

La Caja de Vivienda Popular tiene clientes identificados, los cuales se pueden utilizar Catarsis y hacer uso del catálogo para acceder a diferentes escenarios para sus casas.

Se preguntó cómo se maneja el tema del suelo y la cimentación de la casa a lo que se responde que el programa usa planos genéricos de cimentaciones basados en una serie de cargas estándar dadas por el ingeniero especialista en suelos que acompaña el proyecto.

En propuestas como Catarsis es muy importante y factible, la estandarización de elementos constructivos que permitirá también a los productores de estos componentes vincularse a la propuesta. A este comentario se responde que efectivamente es una condición aplicable al catálogo, y que aplicado desde entidades públicas se debe ser muy cuidadoso con el uso de referencias de marcas comerciales pues se estaría promocionando una marca dada. Así mismo surgió la idea de establecer una alianza o cooperativa entre diferentes empresas para que trabajen con este tipo de elementos logrando.

En relación con la dimensión propuesta para los lotes, se comenta que el frente de 3m no se deberían descartar ya que es una realidad, sin embargo los creadores del programa aseguran que lo mínimo con lo que este debe trabajar es con 3.5 m ya que algo más pequeño va en contra de la calidad de vida de las personas y las condiciones arquitectónicas.

Se hace énfasis en la necesidad de que los arquitectos conozcan las regiones más apartadas y tengan la oportunidad de aplicar tecnologías como estas; se sugirió crear un año "rural" para ingenieros y arquitectos del mismo modo que deben tener los estudiantes de medicina para graduarse.

Se afirmó que es necesario trabajar en tipologías aprobadas por las Curadurías y promovidas desde la Secretaría de Hábitat, en el caso de Bogotá, reiterando que se debe trabajar en las pendientes, teniendo en cuenta que hay muchas zonas con estas características para aplicar el programa. Posteriormente se dijo que se deben tener diferentes sistemas estructurales, que respondan eficientemente a estos cambios topográficos.

En la discusión se reconocen las ventajas de Cartarsis: la estandarización de diversos modelos, la posibilidad de generar presupuestos y el manejo de la progresividad de la vivienda. Por esto se debe trabajar en el marco de operación del programa, trabajando por la superación del cuello de botella institucional. Se debe apostar a hacer un experimento en unas pocas viviendas para analizar cómo funciona Cartarsis realmente e identificar cuáles son las principales fallencias.

Se especuló sobre la posibilidad de aplicar el catálogo en los lotes ilegales, o gestionar la manera en que estos se legalicen. Respecto a este tema se cuestiona la posibilidad de aprovechar Cartarsis en las construcciones ilegales para ayudarlas a legalizarlas.

Para concluir el tema se menciona que para poner a marchar este programa debe haber una adecuada asistencia técnica, un acercamiento a la población y una integración con los municipios para quienes la herramienta puede ser muy útil.

Finalmente se mencionó la importancia de aplicar el subsidio para construcciones de 3 pisos y se mencionaron inquietudes acerca del avance del estatuto de vivienda, que cursa en el Congreso de la república, el tema de los macroproyectos .

De esta forma da por finalizada la reunión y se acuerda la siguiente para el próximo 16 de Abril de 2009 cuyo tema se encuentra aún por definir.