



**MESA REDONDA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL –
DIEGO ECHEVERRY CAMPOS
UNIVERSIDAD DE LOS ANDES**

**ACTA
26 DE FEBRERO DE 2009**

En la ciudad de Bogotá, siendo las 10:00 a.m., se da inicio a la mesa redonda VIS Diego Echeverry Campos en el salón ML-513 de La Universidad de Los Andes.

La reunión comenzó con la intervención del doctor Carlos Alberto Montoya Gerente de Vivienda y hábitat de la Empresa de Desarrollo Urbano (EDU) de la ciudad de Medellín, quien hizo referencia al Programa de Vivienda y el proyecto Nuevo Sol de Oriente, que adelantan en la Comuna Nororiental vinculado, éste último a la recuperación de la Quebrada Juan Bobo.

Inicialmente habló acerca de los principales objetivos que tiene la EDU en los temas de vivienda, los cuales se encuentran basados en la extensión urbana controlada de la ciudad, los planes que vinculan el mejoramiento barrial y aquellos planes enfocados a la renovación urbana. Sobre estos temas se fundamentan los proyectos estratégicos de ciudad y los proyectos urbanos y habitacionales que se tienen planteados. Todo lo anterior se basa en las condiciones geográficas del terreno, la innovación tecnológica, las necesidades de la comunidad, y la organización política y económica que determinan las condiciones generales de los diferentes proyectos.

Adicionalmente se mencionó la importancia de integrar estos planes de vivienda con el desarrollo de sistemas de transporte masivo, con espacios para la cultura, el espacio público y zonas de esparcimiento para generar proyectos urbanos integrales que tengan en cuenta diversos aspectos diferentes a la vivienda. (ver <http://mesavis.uniandes.edu.co/presentaciones%202009/Present%20EDU%20Medellin.pdf> desde diapositiva 2 hasta diapositiva 40)

Durante la presentación Carlos Montoya explica que existe un mayor entrenamiento técnico profesional para extender la ciudad, sin embargo lo que más se requiere es trabajar sobre las ciudades construidas que tienen una alta tendencia a crecer, debido a problemas sociales, políticos, económicos y de seguridad en el campo. Sin embargo se afirma, que así sean solucionados los problemas anteriormente mencionados, la gente del campo continuará llegando a las ciudades. De esto modo se recalca lo dicho en la Conferencia Mundial de Estambul en donde se afirma que el verdadero problema es la ineficiencia de los dispositivos y mecanismos institucionales y no el tamaño de las ciudades ni las migraciones hacia las mismas.

También se enfatiza en que la institucionalidad del país ha atrapado a los pobre en la ilegalidad para lo cual llama a reflexionar aunque parezca un poco absurdo, en legalizar las viviendas tal y como están aun si se encuentran en alto riesgo. Esto permitiría hacer uso de programas de mejoramiento evitando así la disminución de nuevos proyectos y alentando la recuperación y mejoramiento de las viviendas ya existentes.

Expone que el objetivo de toda política urbana y habitacional es la gente y que se deben desarrollar programas que promuevan la participación comunitaria logrando integrarlos al proyecto. Adicionalmente la vivienda debe tener diversidad, adaptándose así a las necesidades de las distintas comunidades y que para una mejor inversión en los proyectos de vivienda es necesario que exista una buena coordinación interinstitucional así como una buena relación con la comunidad.

Con base en los resultados del proyecto Nuevo Sol de Oriente y el programa de vivienda inicialmente mencionados, se refirió nuevamente a la necesidad de crear micro-territorios, en los cuales la vivienda no es lo único que deba tener importancia; debe estar acompañada de proyectos de salud, educación, espacio público etc. Posteriormente agrega que todas estas obras deben ser desarrolladas en paralelo con las viviendas y se debe tener siempre en cuenta la creación de vías de comunicación que permitan fácil acceso a los barrios.

Por otro lado, comentó el gran impacto que tuvo socialmente el proyecto, mejorando los niveles de seguridad en la zona gracias a la buena distribución que se realizó de los espacios al quitar los callejones y zonas con poco acceso, se permitió tener un mayor control y vigilancia, no solo por parte de las autoridades sino también por parte de la comunidad. Basado en dicha experiencia, recomienda a todas las ciudades, realizar este tipo de programas en los lugares con mayores problemas sociales y de seguridad, sin que esto implique proyectos de limpieza social.

Por otro parte, hace énfasis en la importancia de realizar programas de renovación urbana solo en aquellos lugares donde el suelo ya se haya convertido en obsoleto por las actividades económicas, mientras que los barrios que se encuentran en consolidación deberán terminar de consolidarse mediante técnicas de mejoramiento, tal y como se observa en el proyecto Nuevo Sol de Oriente (ver <http://mesavis.uniandes.edu.co/presentaciones%202009/Present%20EDU%20Medellin.pdf> desde diapositiva 72).

También se menciona que con renovación urbana se aumenta la densidad diametralmente pero con el mejoramiento integral de barrios, la densidad se mantiene e inclusive tiende a disminuirse mejorando así el índice de ocupación. Lo anterior también se basa en la afirmación de que es más complicado realizar reasentamientos que desarrollar la ingeniería necesaria para adaptarse al terreno propio de las ciudades actuales.

Por último se dio inicio a la ronda de preguntas e inquietudes, por partes de los asistentes a la mesa en donde se indagó acerca de la voluntad política que existía para el desarrollo de este tipo de proyectos, así como el uso de recursos. Sin embargo aunque el doctor Carlos Montoya reconoce que en Medellín se ha requerido un gran apoyo político, el problema más representativo ha sido el acompañamiento técnico pues para desarrollar este tipo de proyectos es necesario que los ingenieros, arquitectos y demás profesionales, se adapten a las condiciones físicas, sociales y económicas que se tienen.

También se reiteró que los mismos propietarios de las viviendas que existían son quienes actualmente se encuentran ubicados en los edificios que se construyeron. Reafirma que realizar reasentamientos es mucho más complicado que propiciar las tecnologías y técnicas necesarias para mejorar sus condiciones de vida sin tener que ubicarlos en otro lugar.

Finalmente dentro del debate se mencionó la importancia de analizar el cierre financiero de este tipo de proyectos y los costos intrínsecos dentro del proceso puesto que se reconoce que este tipo de actuación es mucho más caro y menos rentable y eficiente para la ciudad.

La siguiente reunión quedó acordada para el próximo jueves 12 de Marzo de 2009 en la cual se presentará el Programa de Vivienda Saludable del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Territorial a cargo del Arquitecto Ricardo Ramírez .