



MESA REDONDA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL
Ministerio de Ambiente y Desarrollo Territorial
Universidad de los Andes

ACTA 20 de Febrero de 2008

En la ciudad de Bogotá, siendo las 10:00 a.m., se da inicio a la mesa redonda VIS en la Sala de Conferencias del décimo piso del Edificio Julio Mario Santodomingo en la Universidad de los Andes.

La reunión comienza con la bienvenida a todos los participantes por parte del Dr. Diego Echeverry C., quien comenzó hablando acerca de las actividades planteadas para el semestre y de la posibilidad de hacer un Foro Internacional sobre Macroproyectos de Vivienda en el presente año.

Posteriormente se hicieron las presentaciones de dos tesis de investigación de interés para los participantes de la mesa. La primera presentación estuvo a cargo del Ing. Mario Aníbal Vitola cuya tesis fue una Aproximación al Concepto de Vivienda Digna a través del Concepto de Vivienda Saludable.

Con esta tesis, se trataron conceptos de Vivienda Digna y Vivienda Saludable entre otros. En este estudio, entre otros factores, se hicieron recomendaciones para un proyecto en el país y se evaluaron opciones de aplicabilidad junto con los costos de sostenibilidad de reutilización de aguas, mecanismos de ahorro de energía, distribución y reutilización de residuos y remodelaciones a las viviendas con materiales no tradicionales.

La segunda tesis estuvo a cargo del Ing. Wilmer Linares M. cuyo tema fue Prototipos de Vivienda de Bajo Costo con Base en Polímeros Reciclados. Esta tesis trata sobre aplicaciones de una mezcla de polímeros reciclados reforzados con fibras vegetales para la construcción de VIS.

En la discusión final se plantearon los siguientes temas:

El nivel de aceptación cultural que ha tenido el sanitario seco en cuestiones culturales. Si este mecanismo se hace de manera masiva en vivienda, origina microempresas para el tratamiento de los desechos. Adicionalmente, se necesita un acompañamiento social

muy grande. Se habló de un ejemplo actual en Anapoima de mejoramiento rural de gran aceptación por el ahorro de agua que este sistema genera.

Es muy positivo que se hable en términos académicos de vivienda saludable. En este año Colombia entró a la Red Interamericana de Vivienda Saludable. Recientemente se estableció un subsidio de vivienda saludable pero hay que tener en cuenta que no necesariamente el decreto tiene aplicabilidad inmediatamente después de firmarse.

El hacinamiento no solo crea enfermedades mentales sino enfermedades sexuales. Se busca que un espacio para Vivienda de Interés Social sea un espacio múltiple habitable y se busca eliminar la incidencia que tiene el factor creado de un mínimo de 35m² de área para vivienda.

Se comenta que las familias no conocen muy bien el material reciclado y lo asocian con materiales livianos y frágiles que no les brindan la misma sensación de seguridad que la mampostería y el concreto.

Se plantea la inquietud acerca del comportamiento ante el fuego de este polímero reciclado. Se dice que este factor se puede disminuir con más estudios y se puede lograr un mejor comportamiento equilibrado con un costo inferior.

Se plantea que es mejor utilizar este polímero reciclado para hacer elementos que se necesiten para hacer la construcción más no para construir ya que se opina que la vivienda en altura se debe hacer en concreto.

Se dice que existe un material reciclado a base de Tetra Pak llamado Eco Pak utilizado en una isla del Putumayo para unas viviendas en alianza con una empresa privada sueca.

La siguiente reunión queda por confirmar.