

## MESA REDONDA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

Ministerio de Ambiente y Desarrollo Territorial

Universidad de los Andes

---

### **ACTA 30 de Agosto de 2007**

En la ciudad de Bogotá, siendo las 10:00 a.m., se da inicio a la mesa redonda VIS en el salón W 560.

La reunión empieza con la bienvenida a todos los participantes por parte del Dr. Diego Echeverry C., quien presentó las actividades propuestas para este semestre y moderó la discusión sobre el contacto con las campañas de las alcaldías de Bogotá.

1. Se hizo un resumen acerca de la exposición hecha en el pasado Foro Internacional. Dentro de éste resumen, se habló acerca de la necesidad de vivienda dado el crecimiento urbano actual. Adicionalmente, se mencionó la importancia del desarrollo sostenible y los elementos fundamentales de la sostenibilidad: sostenibilidad financiera, medio ambiente e individuo /comunidad.
2. Dentro de este resumen se mencionó:
  - La expansión urbana que genera el deterioro de los ecosistemas.
  - Las expansiones de redes de servicios públicos
  - La renovación urbana dado el alto precio actual del suelo.
  - La readecuación de los edificios existentes.
  - Se comentó que existe una discusión acerca de la expansión de las ciudades versus la redensificación.
  - Se quiere promover la integración de la ciudad para reducir la segregación.
  - La vivienda informal que depreda el medio ambiente.
  - A menor calidad de vida en la ciudad, menor es la competitividad.
3. Posteriormente, se dio paso a las lecturas de las preguntas del borrador del cuestionario que será enviado a las campañas de las alcaldías. Los comentarios hechos fueron:
  - Tomar en cuenta la renovación urbana para el cuestionario.
  - Preguntar cuál es el modelo que se propondría para POT norte.
  - Cuál es el modelo de ciudad que se propondría.
  - Se debe enfocar el tema de vivienda hacia una visión ciudad-región.

- Segmentar claramente quiénes no tiene vivienda ya que hay un segmento de personas muy pobre que no tiene acceso a crédito y no pueden generar recursos propios.
  - Hablar acerca del porcentaje (20%) disponible para VIS en los planes parciales ya que se sabe que se necesita más del 50%.
  - Hablar sobre el arriendo como una opción viable.
  - Se debe entender que no solo el problema se resuelve con vivienda nueva y que existen subsidios para otras soluciones que impliquen vivienda nueva.
  - Existe un subsidio diferente al de vivienda usada. Un ejemplo de este, es el subsidio para titulación del 70% ya que no tener los papeles legales de la casa imposibilita el acceso a subsidio de mejoramiento, construcción y vivienda usada.
  - Se plantea que existen muchos entes reguladores de vivienda que deben articularse para que sean útiles y contribuyan a una solución.
  - El desplazamiento forzado o no forzado, genera hipercrecimiento.
  - Se debe hablar sobre el tema de legalización de barrios.
  - Se cuestiona qué va a pasar con Metrovivienda y cuales van a ser sus funciones.
  - Se habló de la idea que la mejor política de vivienda puede hacerse trabajando en ciudades cercanas como Villavicencio, Girardot, Tunja entre otras, haciéndolas más atractivas para disminuir la migración a Bogotá.
  - Qué se va a hacer con la vivienda para desplazados.
  - Cuales son los puntos que se consideran importantes para una sostenibilidad en la ciudad.
  - Seguros para vivienda para sismos.
  - Existen mecanismos como subsidios para reforma estructural.
  - No se ejecutan los subsidios que se asignan.
  - Cuales son las acciones concretas contra la ilegalidad
4. Finalmente, se definen los tipos de actividades que desarrolla la Mesa VIS:
- Tesis: desarrollo sostenible de construcción para VIS.
  - Concepto de vivienda digna y vivienda saludable.
  - Proyectos de grado con instituciones para mejor competitividad.
  - VIS hacia proyectos de macroproyectos de vivienda sostenible.
  - Organización de Foro Internacional en Vivienda y Hábitat para febrero de 2008.

La próxima reunión quedó programada tentativamente para el próximo miércoles 12 de Septiembre de 2007.