

MESA REDONDA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

Ministerio de Ambiente y Desarrollo Territorial

Universidad de los Andes

ACTA 11 de Octubre de 2007

En la ciudad de Bogotá, siendo las 10:00 a.m., se da inicio a la mesa redonda VIS en el salón AU 103.

La reunión empezó con la bienvenida a todos los participantes por parte del Dr. Diego Echeverry C., quien anunció la próxima reunión de la Mesa VIS el día 30 de Octubre de 2007 por parte del DNP acerca de un macroproyecto en Quibdo. Adicionalmente se informó acerca del curso de Desarrollo Sostenible que se llevará a cabo en diciembre en la ciudad de Porto Alegre en Brasil.

La presentación en esta ocasión estuvo a cargo de NORCO S.A. quienes expusieron proyectos de VIS en altura.

Se inició con una breve descripción de los primeros proyectos hechos y del recorrido que lleva la empresa en este tema.

El proyecto expuesto fue Los Condominios I, Tierra Nueva ubicado en el sur de Bogotá en la localidad de Kennedy al sur de la ciudad en las cercanías de Corabastos.

Seguido de esto se hablaron de las características principales del proyecto, junto con las ventajas de la ubicación y el entorno del mismo.

Posteriormente, el arquitecto del proyecto expuso las especialidades arquitectónicas correspondientes y las características de diseño tenidas en cuenta en la realización de Los Condominios I, Tierra Nueva.

Finalmente se mostró la evolución que ha tenido la empresa en proyectos VIS en altura y se mencionan los proyectos Urbanización Paseo de los Pórticos, Urbanización Villa Confenalco, Urbanización la Estrella, Urbanización la Estrellita II y Urbanización la Gran Manzana I. Cada uno de estos se explicó con sus características particulares y la evolución y seguimiento que han tenido.

En la discusión se mencionó la relevancia de exigir al estado soluciones para las problemáticas actuales así como la importancia de cuantificar el ahorro en la construcción con proyectos a grandes escalas. A este tema se comentó que el efecto de

las economías a escala no es tan grande en este tipo de proyectos como se puede pensar.

Adicionalmente se discutió que gran parte de la población que acude a estos proyectos, necesitan préstamos para obtener su vivienda. Las familias que no requieren este préstamo tienen mejor capacidad de compra para viviendas no VIS.

Se señaló que la industria de la construcción es el sector menos eficiente de la economía colombiana ya que está basado en la especulación. Se mencionó que la calidad de las viviendas actuales ha disminuido por el afán de responder a los m² que requiere el mercado actual.

También se dijo que la política de vivienda debe tratarse en un contexto nacional ya que debe encaminarse hacia un mismo objetivo con una continuidad independientemente que haya cambios en las alcaldías y administraciones.

Finalmente, se mencionó la posibilidad de que el gobierno lleve a cabo medidas para que se regule el concepto de calidad en las viviendas actuales de VIS para no sacrificar calidad por m².