

Mesa redonda de vivienda de interés social

# **MESA VIS - Diego Echeverry Campos**



**FORO:** Arrendamiento y  
Vivienda Popular en Colombia  
como  
**Alternativa Habitacional**



Mesa redonda de vivienda de interés social

# MESA VIS - Diego Echeverry Campos

Clemencia Escallón Gartner  
coordinadora

## ORIGEN Y PROPÓSITO

Conformada en **agosto de 2000**, por iniciativa conjunta de la Dirección de Vivienda del Ministerio de Desarrollo Económico (Actualmente Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial) y de la Facultad de Ingeniería de la Universidad de los Andes.

**Congrega a los actores principales** de la vivienda social en el país para **promover la discusión y proponer estrategias** para aportar a la búsqueda de soluciones al déficit de vivienda que aqueja a la población más necesitada.



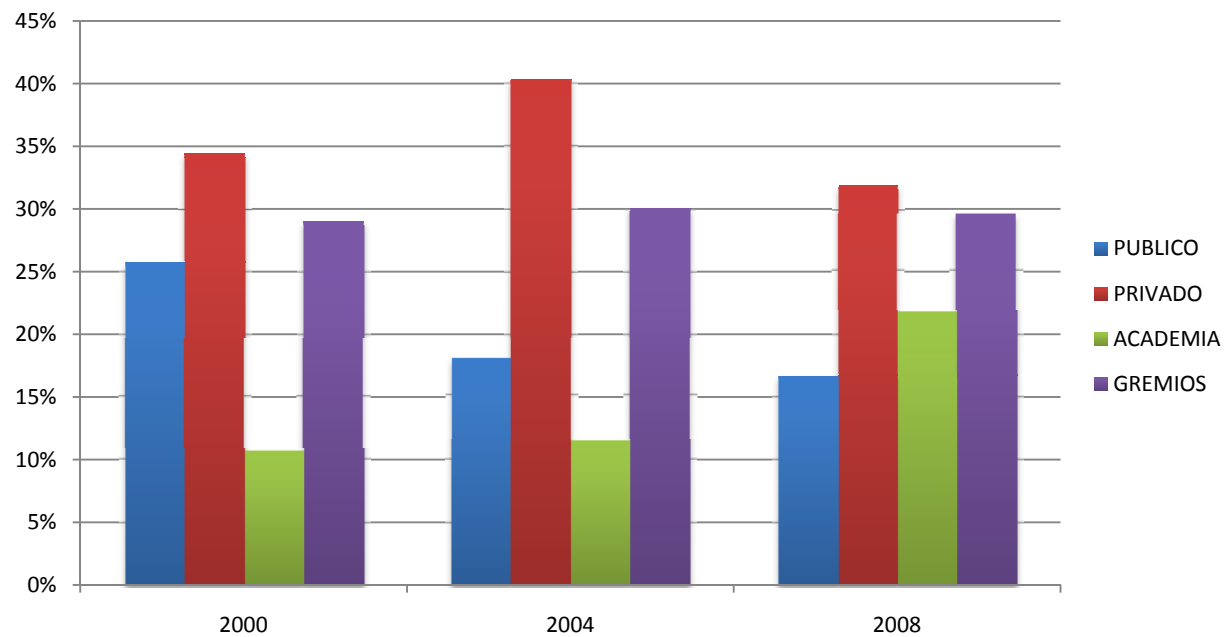
## MISIÓN

- Es un espacio abierto de debate
  - Promueve la discusión
  - Comparte visiones
- Propone estrategias para aportar a la búsqueda de soluciones al déficit de vivienda que aqueja a la población más necesitada
- Apoya la consolidación del conocimiento colectivo sobre la problemática de la vivienda de interés social en el país.



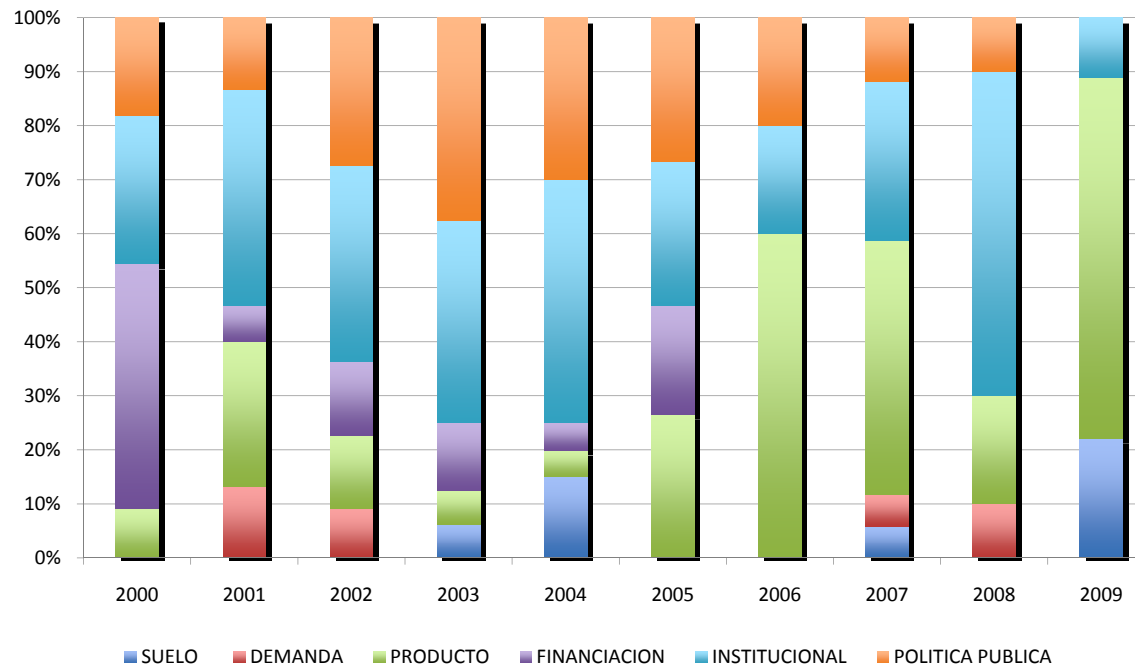
## LOS ACTORES – 2000-2009

Participantes de la Mesa VIS

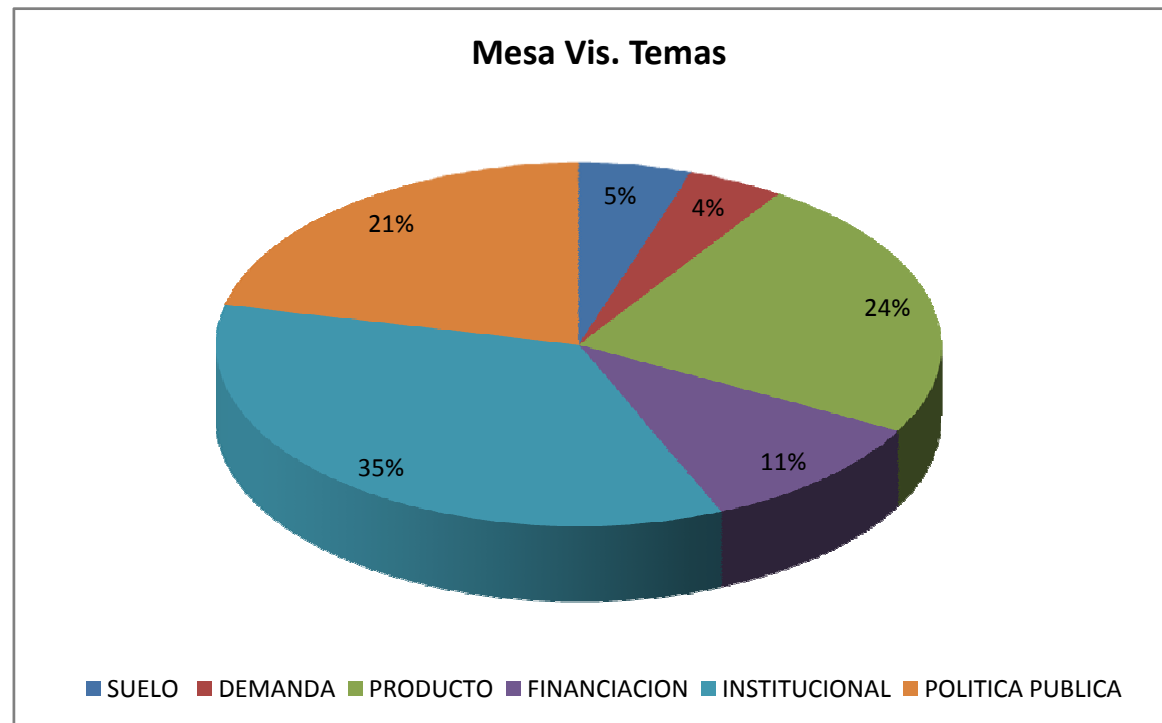


## LOS TEMAS – 2000-2009

Participación de Temas por Años



## LOS TEMAS – 2000-2009



## LOS FOROS EN LA MESA VIS

LA VIVIENDA EN  
ARRIENDO COMO  
ALTERNATIVA  
HABITACIONAL PARA LOS  
HOGARES DE MENORES  
RECURSOS.

### LAS CIFRAS:

36.8% de los hogares  
colombianos son arrendatarios

Para 3 de cada 4 hogares, el  
alquiler de parte de su vivienda  
puede llegar a representar la  
mitad de su ingreso mensual.

 Universidad de  
los Andes



**FORO:** Arrendamiento y  
Vivienda Popular en Colombia  
**como**  
**Alternativa Habitacional**

MESA VIS - DIEGO ECHEVERRY CAMPOS



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



BOGOTÁ  
GOBIERNO DE LA CIUDAD

SECRETARÍA DE HÁBITAT



mesavis@uniandes.edu.co  
<http://foromesavis.uniandes.edu.co>



## Las preguntas:

- ¿Cuáles son las opciones para los hogares más pobres?
- ¿Qué posibilidad tienen de ser atendidos por el mercado de vivienda nueva , en propiedad?
- ¿Cuáles son las implicaciones sociales y culturales de la vivienda en arriendo ?
- ¿Es el arriendo una alternativa de vivienda de calidad?
- ¿Es la vivienda en arriendo una solución al problema habitacional de los hogares más pobres?
- ¿Qué implicaciones tiene el actual régimen de arrendamiento?
- ¿ Qué conflictos se presentan entre la relación arrendatario arrendador?
- ¿Qué rol tiene la vivienda en arriendo en la decisión de localización ?
- ¿Qué cambios hay que introducir en la política de hábitat?



**FORO: Arrendamiento y  
Vivienda Popular en Colombia  
como  
Alternativa Habitacional**

MESA VIS - DIEGO ECHEVERRY CAMPOS



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



GOBIERNO DE LA CIUDAD

SECRETARÍA DE HÁBITAT



## Los aspectos:

- Jurídico
- Financiero
- Sociológico y Antropológico
- Calidad Urbana y Espacial de la Vivienda

 Universidad de  
los Andes



**FORO:** Arrendamiento y  
Vivienda Popular en Colombia  
**como**  
**Alternativa Habitacional**

MESA VIS - DIEGO ECHEVERRY CAMPOS



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



GOBIERNO DE LA CIUDAD

SECRETARÍA DE HÁBITAT



mesavis@uniandes.edu.co  
<http://foromesavis.uniandes.edu.co>

**GRACIAS**

 Universidad de  
los Andes



**FORO:** Arrendamiento y  
Vivienda Popular en Colombia  
**como**  
**Alternativa Habitacional**

MESA VIS - DIEGO ECHEVERRY CAMPOS



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



GOBIERNO DE LA CIUDAD

SECRETARÍA DE HÁBITAT



[mesavis@uniandes.edu.co](mailto:mesavis@uniandes.edu.co)  
<http://foromesavis.uniandes.edu.co>