

Programas de gobierno. Candidatos a la Alcaldía Mayor de Bogotá 2012-2015.

Elaboración: Mesa Vis - Diego Echeverry Campos. Septiembre de 2011.

Candidato	Partido/movimiento	Gestión de suelo y ordenamiento territorial	Ciudad construida	Organización de la demanda	Oferta de VIP/VIS y vivienda en arriendo	Institucionalidad y Políticas Públicas	Ciudad Región	Pag.	Fuente
Dionisio Araújo	Partido Conservador	Localizar en el centro de la ciudad alrededor de 200.000 familias	Es necesario reconstruir la ciudad Los barrios centro de la ciudad, Puente Aranda, 7 de Agosto, Soledad, serán objetivo de los procesos de renovación	-	-	-	-	4,5	Una Alcaldía que sirva- Programa Oficial de Dionisio Araújo
Jaime Castro	AICO	Ciudad densa y compacta	Renovación urbana de 5.000 Ha de tierra por medio de alianzas público-privadas Ampliar capacidad de redes de servicios públicos	-	Habrà un porcentaje de renovación urbana destinada a proyectos VIS y VIP	Metrovivienda adquirirà los predios destinados a renovación urbana y los habilitarà Buscar la simplificación de trámites Otorgar ventajas fiscales a los inversionistas	Aprovechar los suelos de la región para asegurar la competitividad y la seguridad alimentaria, evitando que sigan siendo utilizados para fines industriales	-	La Gran Bogotá - Vivienda. Tomado en línea de: http://jaimecastro.com.co/la-gran-bogota/vivienda/
Carlos Galán	Cambio Radical	Revisión de POT . Equidad en la ocupación del territorio. Planeación y ejecución de proyectos estratégicos Ciudad densa y compacta	Procesos de renovación urbana en barrios como Restrepo, Veinte de Julio, Venecia, 7 de agosto, Alcázares.	Mejorar el otorgamiento y ejecución del subsidio a Vivienda de Interés Prioritario –VIP- aumentando su oferta	Construcción de 200.000 viviendas utilizando figuras como leasing habitacional Construcción de viviendas sostenibles.	Rediseñar estrategia de metrovivienda Banco de Suelo y agente urbanizador de infraestructura de conexión primaria Racionalizar los trámites de planes parciales de desarrollo y de renovación urbana, por medio de una especie de ventanilla única. Igualdad entre curadores y alcaldías locales en materia de recursos. Fortalecer ligas de usuarios en servicios públicos	Macroproyectos Regionales integrales para evitar efecto de ciudades-dormitorio. Marco regulatorio único en la región capital con el fin de aplicar exenciones tributarias a la industria	21-24, 33	Programa de Gobierno Vivienda. Tomado en línea de: http://www.carlogalan.com/vivienda
Carlos Guevara	MIRA	Ciudad compacta y policéntrica	Promover una política de renovación urbana Impulsar programas de mejoramiento de vivienda Promover el urbanismo sostenible (techos y terrazas verdes) Renovación de redes de alcantarillado Adopción del código de construcción sostenible	-	Crear la figura del Defensor del Usuario de Vivienda de Interés Social Impulsar programas de arrendamiento especialmente para estratos 1, 2 y 3.	Crear Centro Personalizado de Apoyo a la Construcción para mejorar tramitación Fortalecer Infraestructura de Datos Espaciales para control de obras públicas. Creación de la Política de Bordes para mitigar el crecimiento desbordado Crear la Gerencia Distrital de Planes Parciales	Eliminar la rivalidad tributaria Crear Política de bordes para mitigar los efectos del crecimiento desbordado Constitución y Funcionamiento de la Empresa Regional de Desarrollo Territorial, como coordinadora regional	10 a 14	Programa de Gobierno. Tomado en línea de http://www.carloseduardoguevara.com/index.php?option=com_content&view=article&id=182:programa-de-gobierno&catid=83:puestas-para-bogota&Itemid=136
David Luna	Partido Liberal	-	Es necesario llevar a cabo procesos de renovación urbana pero más orientados a la calidad urbanística de la ciudad: parques, plazuelas, zonas verdes, alamedas, ciclorutas.	Reforma al subsidio (hasta 90% del valor de la vivienda) Construir 400.000 viviendas en el próximo cuatrienio	Desarrollo de macroproyectos entre alianzas público-privadas. Promover la construcción de viviendas sostenibles y espacio público.	Definir una gerencia de vivienda distrital para articular a todos los actores Implementación del modelo de titularización del impuesto predial	Albergar población en municipios vecinos .Ubicar con ayuda de la región a poblaciones de ingresos medios y altos . Requiere tren de cercanías. Ordenamiento territorial a cargo de una autoridad única para la región	67-69	Plan de Gobierno - Vivienda y Desarrollo Urbano Sostenible. Tomado en línea de: http://www.davidluna.com.co/PlandeGobierno.aspx
Antanas Mockus	ASI	Evitar la conurbación manteniendo las zonas de preservación y reserva ambiental. Evitar la segregación socio espacial de la población de menores ingresos. Distribución equilibrada de núcleos productivos para mejorar la movilidad (ciudad policéntrica). Priorizar y declarar de interés público los planes parciales (expansión, mejoramiento y renovación).	Fomentar programas y proyectos de inversión en la renovación urbana. Generar opciones de edificabilidad en áreas de renovación y mejoramiento para construcción de VIS y VIP Promover el urbanismo sostenible con ayuda de la Nación, el sector privado y las universidades .	Tener en cuenta el costo fiscal y el impacto social y ambiental a corto, mediano y largo plazo, para el cálculo de subsidios que contribuyan tanto a ampliar la oferta como a reducir los costos de producción.	Reconocer el arrendamiento como opción habitacional para vivienda popular	Desarrollar los mecanismos institucionales para los diversos modos de tenencia segura de vivienda, así como a las diversas modalidades de promoción y gestión de planes y proyectos de vivienda de interés social Desarrollar un programa de corresponsabilidad, asistencia técnica y mejoramiento de viviendas territorialmente organizado	Fortalecer el carácter de Bogotá como ciudad región. Liderar un proceso para lograr un acuerdo regional que conduzca a armonizar la base tributaria predial y establecer mecanismos de compensación y cooperación interregional.	20-22	Programa Oficial para Alcaldía de Bogotá - Antanas Mockus

Programas de gobierno. Candidatos a la Alcaldía Mayor de Bogotá 2012-2015.

Elaboración: Mesa Vis - Diego Echeverry Campos. Septiembre de 2011.

Candidato	Partido/movimiento	Gestión de suelo y ordenamiento territorial	Ciudad construida	Organización de la demanda	Oferta de VIP/VIS y vivienda en arriendo	Institucionalidad y Políticas Públicas	Ciudad Región	Pag.	Fuente
Gustavo Páez	PIN	-	-	-	-	-	-	-	No se encontró Información
Gina Parody	Independiente	-	Operación MAR: Dotar de servicios básicos las zonas que se han autoconstruido. Otorgar títulos de propiedad para que los habitantes cuenten con un instrumento legal de posesión. Operación MAR (Minimizar Aumentar y Reintegrar): Realizar convenios con universidades de la ciudad para crear un programa de "Consultorio Arquitectónico", para proveer asistencia técnica a los ciudadanos. 2015: 100.000 unidades con reforzamiento	Subsidios complementarios a las familias beneficiarias del subsidio de vivienda del gobierno nacional.	Acabar con el paradigma de VIS y VIP en la periferia de la ciudad. "Operación 3R" para la recuperación, rehabilitación y reutilización de espacios construidos. Al 2015: 20.000 vis en centro y polos de desarrollo. Programa ROC (Renta en Opción de Compra) Al 2015: 30.000 viviendas nuevas dentro de la ciudad	Las entidades de construcción de vivienda (MetroVivienda) y de renovación (Empresa de Renovación Urbana) serán una sola institución.	-	13 - 21	Plan de Gobierno. Operación Vivienda es el Centro (archivo en pdf). Obtenido en línea de: http://ginaparody.com/wp-content/uploads/2011/07/07_03_2011_Vivien_da_es_el_centro.pdf
Enrique Peñalosa	Partido Verde	La mayor parte de las viviendas que se construirán en el área metropolitana de Bogotá se harán en terrenos aún sin desarrollar.	Es necesario hacer renovación pero a una escala coherente, "acupuntura urbana" con procesos que no sean tan agresivos y acaben con la tradición de la ciudad.	Incrementar el número de créditos a tasas bajas para vivienda.	Crédito hipotecario abundante y con tasas bajas. Construir un total de 120.000 viviendas anuales (durante los próximos 10 años)	La Empresa de Renovación Urbana tendrá un verdadero liderazgo en equipo con la secretaría Distrital de Planeación, la EAAB, y demás entidades del Distrito Fortalecer Metrovivienda.	Transporte público intermunicipal - terminales de transporte- Red para la sabana de Bogotá	13, 14	Programa de Gobierno Vivienda Ya. Tomado en línea de: http://www.enriquepenalosa.com/bogota/vivienda
Gustavo Petro	Progresistas	Ordenamiento territorial democrático. Revertir estímulos de construcción en periferia y controlar ocupaciones informales. Dinamizar el urbanismo sostenible. Mecanismos de incorporación de suelos VIS y VIP. Transformar las áreas vecinas al aeropuerto. Limitar los bordes de la ciudad. Reubicar las áreas industriales, los parques tecnológicos y logísticos	Asistencia técnica a constructores informales, mejoramiento ecoeficiente de barrios. Recuperación del centro ampliado de la ciudad, densificación con Vis y Vip. Vivienda en altura para pobladores originales.	Creación del Banco Público Distrital	Ubicar una amplia oferta de VIS y VIP en el centro de la ciudad en propiedad horizontal por medio de proceso de renovación urbana, utilizando edificios abandonados.	Creación de la Empresa de Servicios Público de Bogotá- EPB. Desarrollar política de renovación urbana. Crear el Fondo de revitalización urbana	Promover la creación del Area metropolitana para el desarrollo humano y el desarrollo sostenible . Promoción de la RAPE. Reactivar el Consejo Regional de Competitividad Bogotá-Cundinamarca.	10, 11	Propuesta Petro Alcalde 2012-2015 (Archivo en pdf). Obtenido en línea de: http://www.gustavopetro.com/index.php?option=com_docman&Itemid=288
Aurelio Suárez	Polo Democrático	Privilegiar la rehabilitación urbana, por medio de elementos de la gestión del suelo Densificación de la ciudad	Intervención pública en mercado de suelo en renovación. Reformar el plan zonal del centro para reformar el proceso de renovación urbana actual Mejorar el número de barrios mejorados y de viviendas mejoradas (400 Barrios, 4.000 viviendas)	Ampliar el número de subsidios para vivienda usada Aumentar el número de viviendas construidas en sitio propio. (5000 viviendas) Fomentar Autoconstrucción asistida, en suelo de Metrovivienda	Construcción de VIS y VIP a cargo del Distrito (22.500 VIP - 10.000 VIS) Diversificar la oferta de arriendo y compraventa. Sistema de apoyo al mercado de arrendamiento. 40.000 viviendas de alquiler en el cuatrienio. 10.000 en mercado secundario. Mejorar la calidad de la oferta de VIS y VIP.	Crear Banco Distrital de Vivienda Usada (cuyo precio máximo sera 100 SMMLV) Aprovechar recursos de plusvalía para apalancar proyectos de Metrovivienda. Crear condiciones de participación de organizaciones populares y pequeños constructores, en licitaciones	Pacto de desarrollo equitativo y sostenible. Compartir criterios de ordenamiento territorial. Retomar mesas de planificación regional. El reto del agua como tema regional.	20-23	Programa de Gobierno del candidato a la Alcaldía de Bogotá por el PDA Aurelio Suárez Montoya. Tomado en línea de: http://www.slideshare.net/aureliosuares/programa-de-gobierno-del-candidato-a-la-alcaldia-de-bogot-por-el-pda-aurelio-suares-montoya