

**Programas de gobierno
Alcaldía Bogotá 2012-2015**

Hábitat y vivienda

**Mesa VIS – Diego Echeverry Campos
Universidad de los Andes**



CONTENIDO

1. Temas de reflexión Mesa Vis-Diego Echeverry Campos.
2. Resumen de las propuestas de gobierno de los candidatos frente a la problemática habitacional de Bogotá.
 1. Discusión.



TEMAS DE REFLEXIÓN

- 1. La gestión del suelo, el ordenamiento territorial y el componente regional.*
- 2. La actuaciones sobre la ciudad construida: Los procesos de renovación, los asentamientos informales, el manejo del riesgo.*
- 3. La oferta de VIS/VIP, vivienda en arriendo y facilidades de demanda.*
- 4. La institucionalidad del sector.*



TEMAS DE REFLEXIÓN

1. La gestión del suelo, el ordenamiento territorial y el componente regional.

- ¿Cómo garantizar la sostenibilidad social, económica, ambiental y urbana de los denominados macroproyectos ?
- ¿De qué forma abordar el tema del desastre inercial a partir del ordenamiento territorial?
- ¿De qué manera garantizar la preservación de los recursos naturales presentes en la sabana?
- ¿Cómo promover el crecimiento ordenado de la ciudad y de qué manera manejar, desde el ordenamiento territorial, los impactos sobre municipios vecinos?
- ¿Qué balance se puede hacer tras 10 años de formulación del POT? ¿Se han implementado efectivamente los instrumentos de gestión de suelo para promover el desarrollo de VIP?
- ¿Cómo podría mejorarse el empleo de los instrumentos existentes en la habilitación de suelo urbano para la construcción de VIP?



TEMAS DE REFLEXIÓN

2. La actuaciones sobre la ciudad construida: Los procesos de renovación, los asentamientos informales, el manejo del riesgo.

- ¿Cómo generar alternativas que permitan disminuir la actual dinámica de ocupación informal de la ciudad?
- ¿Cómo prevenir la localización de población en zonas de riesgo?
- ¿Cómo asistir técnicamente los procesos de mejoramiento?
- ¿De qué manera manejar la población involucrada en procesos de renovación urbana?
- ¿Qué criterios deben considerarse a la hora de definir la localización de nuevos proyectos de renovación?



TEMAS DE REFLEXIÓN

3. La oferta de VIS/VIP, vivienda en arriendo y facilidades de demanda.

- ¿Garantizan las propuestas una adecuada inclusión de los demandantes de VIP dentro del mercado inmobiliario local?
- ¿Cómo apoyan las propuestas la vivienda en arriendo?
- ¿Qué criterios deben considerarse a la hora de definir la localización de nuevos desarrollos de vivienda?

4. La institucionalidad del sector

- ¿Cómo fomentar la cooperación interinstitucional de las entidades distritales dedicadas al tema?
- ¿De qué manera puede contribuir el POT a la coordinación intersectorial e interinstitucional?
- ¿Cómo fomentar la efectiva coordinación entre las entidades territoriales de la región? ¿Cómo promover un proceso equitativo de participación en la toma de decisiones?
- ¿Cómo incentivar la eficiencia de los procesos administrativos relacionados con trámites y permisos?

