



ACTA
19 de Abril de 2007

Siendo las 10:00 a.m. en la ciudad de Bogotá, se da inicio a la mesa redonda VIS en el Salón W 560.

1. La reunión empieza con una bienvenida a los participantes por parte del coordinador de la mesa Dr. Diego Echeverry C., quien invitó a los asistentes a participar a la presentación de los documentos producidos para UN-Hábitat el próximo 15 de Mayo en horas de la noche en la Sede Principal de Uniandinos.
2. En esta ocasión, la presentación estuvo a cargo de Dra. Esperanza Moreno de la Comisión de Calidad del Hábitat de la S.C.A quien inició su ponencia con la definición de la Sociedad Colombiana de Arquitectos, el organigrama y el objetivo de la misma. Adicionalmente resaltó la participación de esta sociedad en diversas regionales del país.

El objetivo de la Comisión es apoyar a la función consultiva de la Sociedad Colombiana de Arquitectos en materias de calidad de hábitat. Se mencionó además, que la definición de hábitat involucra a la vivienda y al entorno y su percepción varía de las necesidades y costumbres de un grupo específico.

La comisión pretende promover escenarios de participación, canalizar esfuerzos recogiendo estudios actuales, preparar a la comunidad para que no se pierdan subsidios por errores en los proyectos y reducir la vivienda informal. Adicionalmente, se quiere mejorar las condiciones de las regiones para disminuir los traslados de las personas a las ciudades. Se mencionó la importancia de orientar a las personas para que la mejor vivienda no se relacione solo con mayor área sino también con calidad.

Esta Comisión, se basa en la observación, orientación y actuación. Dentro de la observación se hace un diagnóstico preliminar que consta de una cantidad general, calidad general (objetivo principal) y una autoevaluación por parte de los afiliados.

3. La discusión se orientó en diversos temas:

La Comisión posee grandes fortalezas como lo son: cubrimiento nacional, atención al tema de calidad y la posibilidad que el Gobierno Nacional escuche los nuevos conceptos emitidos. Las metas para este año son: terminar el prediagnóstico y hacer un barrido nacional para continuar con un diagnóstico completo. Esta evaluación debe considerar una política pública de vías de acceso, colegios, transporte, guarderías y demás.

Dentro de la discusión se resaltó los altos niveles de pobreza en el país y la gran proporción de la economía informal.

Adicionalmente, se habló de la segmentación de las Ciudades. Bogotá se está conformando con una división entre pobreza y riqueza demarcada por el sur y el norte de la ciudad. Se plantea la alternativa de expropiar terreno en el norte para VIS. Aunque la expropiación es una herramienta que se puede hacer efectiva, se debe tener en cuenta la posibilidad de renovar suelo existente ya que se encuentra urbanizado y se evitan costos.

Se habló de alquiler de vivienda como solución debido a que el precio de la vivienda es día tras día más costoso haciendo que la compra sea más difícil. Esta alternativa se puede complementar con subsidios.

Finalmente, se habló de las altas especificaciones que la Norma Colombiana Sismo Resistente y demás leyes exigen para Vivienda de Interés Social. Se cuestiona hasta que punto las normas son adecuadas por los altos costos que generan. Las normas se hacen de forma determinística y los modelos sismo-resistentes son de forma probabilística. Se plantea la posibilidad de reformular las especificaciones y así reducir los costos de una manera responsable.

Nombre de archivo: acta 19-04-07
Directorio: C:\Documents and Settings\user01\Mis documentos\Nathaly\mesa VIS\página web mesa vis\Actas 2007
Plantilla: C:\Documents and Settings\user01\Datos de programa\Microsoft\Plantillas\Normal.dot
Título: Siendo las10:30 a
Asunto:
Autor: Nathaly Gaitán Sánchez
Palabras clave:
Comentarios:
Fecha de creación: 20/04/2007 9:40:00
Cambio número: 11
Guardado el: 20/04/2007 17:45:00
Guardado por: user01
Tiempo de edición: 115 minutos
Impreso el: 24/04/2007 16:45:00
Última impresión completa
Número de páginas: 2
Número de palabras: 559 (aprox.)
Número de caracteres: 3.080 (aprox.)